



Adatkezelési tájékoztató a(z) Bevallás a magánszemélyek kommunális adójáról folyamathoz

A Nagyrábéi Közös Önkormányzati Hivatal, mint adatkezelő (4173 Nagyrábé Kossuth Lajos út 5. levelezési cím: 4173 Nagyrábé Kossuth Lajos út 5. Telefon: 0654/477-020, e-mail: hivatal@nagyrabe.hu a továbbiakban „Adatkezelő” az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről (a továbbiakban: „GDPR”) alapján az Adatkezelő által végzett Bevallás a magánszemélyek kommunális adójáról folyamat kapcsán, az alábbiakban tájékoztatja az érintetteket személyes adataik kezelésével kapcsolatban. Képviselő: Majoros Emese jegyző; Képviselő elérhetősége: Levélcím: 4173 Nagyrábé Kossuth Lajos út 5.

1 Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége

dr. Rajda Szilvia (telefon: +36 30 330 3236; email: dpo@kozinformatika.hu).

2 Érintettek kategóriái

A kérelmező, ügyfél (meghatalmazó) és a képviseletére jogosult személy (meghatalmazott)

3 Az adatkezelés jogalapja

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

További vonatkozó jogszabályok:

- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről
- 1990. évi C. törvény a helyi adókról
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről, 2017. évi CLI. törvény az adóigazgatási rendtartásról
- 27/2012 (XII.20) Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának rendelete,
- Bihardancsháza: 20/2012 (XII.11) rendelete

4 Az adatkezelés célja

Magánszemély kommunális adó bevallásának nyilvántartásba vétele

5 A kezelt adatok köre:

A kezelt személyes adatok az ügghöz tartozó nyomtatványon kerültek feltüntetésre. A nyomtatvány a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

6 Az adatkezelés időtartama

15 év



Adatkezelési tájékoztató a(z) Bevallás a magánszemélyek kommunális adójáról folyamathoz

7 Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei:

A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén a benyújtott kérelemben foglaltak nem teljesíthetők.

8 Automatizált döntéshozatal (továbbá profilalkotás)

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, ideértve a profilalkotást is, nem kerül sor.

9 A személyes adatok továbbítása, a személyes adatok címzettjei, illetve címzettek kategóriái

Adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

Harmadik személyek részére történő adattovábbítás: Az ASP rendszerén keresztül a Magyar Államkincstár

10 Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Az Érintett kérheti az Adatkezelőtől:

- a) a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést,
- b) személyes adatainak helyesbítését,
- c) személyes adatainak törlését,
- d) személyes adatainak korlátozását,
- e) tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint
- f) az adatkezelésre panaszt nyújthat be a felügyeleti hatósághoz.

Az érintett ezen jogait az alábbi módokon gyakorolhatja:

10.1 Hozzáférés joga:

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy a személyes adatainak a kezelése folyamatban van-e. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett rendelkezésére bocsátja. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtja be a kérelmét, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell a rendelkezésre bocsájtani, kivéve, ha az Érintett másként kéri. Az Érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, díjat számíthat fel.

10.2 Helyesbítéshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

10.3 Törléshez való jog

Az Érintett a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével kérheti a személyes adatainak törlését.



Adatkezelési tájékoztató a(z) Bevallás a magánszemélyek kommunális adójáról folyamathoz

10.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett az Általános Adatvédelmi Rendelet 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

10.5 Tiltakozáshoz való jog

Amennyiben az érintett kifogásolja az adatainak kezelését, kérheti az adatkezelés megszüntetését, illetve a kezelt adatok, az adatok másolatainak törlését a GDPR-ban meghatározottak szerint.

11 Az érintetti joggyakorlás általános szabályai

Amennyiben a személyes adat szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, és az érintett ennek nem tesz eleget, az – az adott eljárási jogszabály rendelkezéseire figyelemmel – a kérelem visszautasítását vagy elutasítását eredményezheti.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri.

Az Adatkezelő az Érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt –



Adatkezelési tájékoztató a(z) Bevallás a magánszemélyek kommunális adójáról folyamathoz

túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

12 Jogérvényesítési lehetőségek

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor fordulhat az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjéhez dr. Rajda Szilvia (cím: 1043 Budapest, Csányi László u. 34.).

Az Érintett a jogainak megsértése esetén az Adatkezelővel szemben bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, az Adatkezelő köteles bizonyítani.

Az Adatkezelő az Érintett adatainak jogellenes kezelésével, vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével másnak okozott kárt köteles megtéríteni. Az Adatkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő. Nem kell megtéríteni a kárt annyiban, amennyiben az a károsult szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából származott.

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (dr. Péterfalvi Attila a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke, postai cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).



Nagyrábé Nagyközség Polgármesteri Hivatal
4173. Nagyrábé Kossuth Lajos u. 5. sz.
Tel.: 54 / 477 – 020 / 5
E-mail: hivatal@nagyrabe.hu

B E V A L L Á S

A magánszemélyek kommunális adójáról

Az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. tv.; a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. tv. és Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 19/2007 (XII. 20.) számú rendelete alapján

I. Bevallás fajtája (megfelelő rést „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- ◆ Megállapodás alapján benyújtott bevallás*
- ◆ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

(* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges) („Megállapodás” űrlap)

II./A. Bevallás benyújtásának oka

◆ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ◆ új ingatlan (pl. új építés)
- ◆ ingatlan szerzés (pl. vásárlás, öröklés)
- ◆ vagyoni értékű jog alapítása
- ◆ vagyoni értékű jog megszűnése
- ◆ bérleti jog megállapítása
- ◆ földrészlet belterületbe vonása
- ◆ adóbevezetés

◆ Változás bejelentése

Változás jellege:

- pl. alapterület változás;
- rendeltetési mód változása)

◆ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ◆ ingatlan megszűnése (pl. lebontás)
- ◆ ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
- ◆ vagyoni értékű jog alapítása
- ◆ vagyoni értékű jog megszűnése
- ◆ bérleti jog megszűnése
- ◆ földrészlet külterületbe sorolása
- ◆ Egyéb:

III. Ingatlan

1. Címe: ◆ ◆ ◆ ◆ _____ Nagyrábé _____ (közterület)

_____ (közterület jellege) _____ (hsz.)

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____

IV. Az adó előző és következő alanyának adatai

Előző tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Új tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Anyja neve.: _____

Születési helye; ideje: _____

Adóazonosító jele: ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦

Adószáma: ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ ♦ - ♦ - ♦ ♦

Tulajdoni hányada: _____

Vagyoni értékű joga: _____

IV./A Előző/következő tulajdonostársak adatai(megfelelő részt „x” jellel szíveskedjen jelölni)

1.) Tulajdonostárs minősége ♦ Tulajdonos ♦ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonostárs minősége ♦ Tulajdonos ♦ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

3.) Tulajdonostárs minősége ♦ Tulajdonos ♦ Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

♦ ♦ ♦ ♦ év ♦ ♦ hó ♦ ♦ nap

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

____ év ♦ ♦ hó ♦ ♦ nap _____

helység

az adó alanyának vagy képviselőjének
(meghatalmazottja) aláírása

MEGÁLLAPODÁS
adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Adónem: ☐ Építményadó ☐ Telekadó ☐ Magánszemélyek kommunális adója
☐ Épület utáni idegenforgalmi adó

II. Ingatlan

1. Címe: város/község
közterület közterület jellege hsz.

2. Helyrajzi száma:

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve:
2. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap
3. Anyja születési családi és utóneve:
4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -
5. Statisztikai számjele: - -
6. Pénzügyi számlaszáma: - -
7. Székhelye, lakóhelye: város/község
közterület közterület jellege hsz.
8. Telefonszám:

IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye/ Lakóhelye: város/ község
közterület közterület jellege hsz.

helység év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: Tulajdoni (jogosultsági) hányad:

Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve:

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye/ Lakóhelye: város/ község
közterület közterület jellege hsz.

helység év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 4.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye/ Lakóhelye: _____ város/ község
közterület közterület jellege _____
hsz.

_____ helység év hó nap

_____ adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Alulírott, kijelentem, hogy az az adatkezelési
folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem az abban
foglaltakat.

Dátum:

.....

Aláírás