Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-ei soros ülésére

Tárgy: A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Major József polgármester

Előterjesztést készítette: Jambrik Imre főépítész

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Tőzsér Papp Dóra jegyző

Véleményezi: Ügyrendi Bizottság

A döntéshez egyszerű/**minősített** többség szükséges.

Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 24-ei soros ülésére

Tárgy: A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint készült.

E rendeletet váltotta fel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), melynek VIII. fejezete újra szabályozva rögzíti a településtervek, a kézikönyv és a települési rendelet egyeztetésének – benne a partnerségi egyeztetésnek - és elfogadásának eljárási szabályait. **Az új partnerségi egyeztetés főszabályként az E-TÉR szakrendszer elektronikus felületén történik, és ezen felületen a partner ügyfélkapus belépéssel adhatja meg véleményét.**

A Korm.rendelet szabályain túl, helyi szabályozás kialakítása és fenntartása nem indokolt. A korábbiakban indult, a településrendezési eszközök felülvizsgálatára és módosítására irányuló eljárások lezárultak, a tárgyban hivatkozott önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére lehetőség nyílt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagyrábé, 2025. szeptember 9.

Major József
polgármester

Nagyrábé Polgármesterétől

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének …./2025. (….) önkormányzati rendelet-tervezete

A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] E rendelet célja a helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése annak érdekében, hogy a jövőben a partnerségi egyeztetés kizárólag a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően kerüljön sor,

[2] Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Hatályát veszti Nagyrábé Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének A településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Major József
polgármester

Tőzsér-Papp Dóra
jegyző

A rendelet kihirdetésének ideje:

Tőzsér-Papp Dóra
jegyző