Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-ai soros ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező Nagyrábé, zártkerti 3223 hrsz-ú, valamint 3224 hrsz-ú „kert” megnevezésű ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Major József polgármester

Előterjesztést készítette: Tőzsér-Papp Dóra jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Az elfogadáshoz egyszerű/**minősített** többség szükséges.

Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 23-ai soros ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező Nagyrábé, zártkerti 3223 hrsz-ú, valamint 3224 hrsz-ú „kert” megnevezésű ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Veres Gábor Sándor 4173 Nagyrábé, Széchenyi utca 26. szám alatti lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a Nagyrábé, zártkerti 3223 hrsz-ú, valamint 3224 hrsz-ú „kert” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában, valamint nyilatkozott arról, hogy az értékbecslés díját átvállalja.
Az ingatlan Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete szerint az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik.
Fentiek értelmében az önkormányzat elkészíttette az értékbecsléseket.
A 3223 hrsz-ú ingatlan 367 m^2 nagyságú terület, melynek az értékelési szakvélemény alapján a forgalmi értéke 39.000 Ft összegben került megállapításra.
A 3224 hrsz-ú ingatlan 424 m^2 nagyságú terület, melynek az értékelési szakvélemény alapján a forgalmi értéke 45.000 Ft összegben került megállapításra.

A 2 ingatlan forgalmi értéke összesen 84.000 Ft.

A Rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a nettó 5.000.000 Ft értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet.
A képviselő-testületnek döntést kell hoznia arról, hogy pályázati eljárással, vagy annak mellőzésével értékesíti az ingatlant. Amennyiben pályázati eljárás nélkül értékesíti az ingatlant, úgy döntést hoz az értékesítésről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Nagyrábé, 2025. április 15.

Major József sk.
polgármester

Nagyrábé Polgármesterétől

Határozati javaslat

…/2025. (IV.23.) Kt. határozat

1. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 4173 Nagyrábé, 3223 hrsz-on nyilvántartott 367 m^2 területű, valamint 3224 hrsz-on nyilvántartott 424 m^2 területű „kert” megnevezésű ingatlanokat pályázati eljárás nélkül értékesíti.

2. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó, 1/1 arányú tulajdonát képező 4173 Nagyrábé, 3223 hrsz-on nyilvántartott 367 m^2 területű és a 3324 hrsz-on nyilvántartott 424 m^2 területű, „kert” megnevezésű ingatlanokat értékesíti Veres Gábor Sándor 4173 Nagyrábé, Széchenyi utca 26. sz. alatti lakos részére.

3. Az értékbecslés díját vevő megtéríti az önkormányzat részére, melynek összege 35.000 Ft /áfamentes/.

4. A 3223 hrsz-ú ingatlan vételára 39.000 Ft /áfamentes/, a 3224 hrsz-ú ingatlan vételára 45.000 Ft /áfamentes/, így együttesen 84.000 Ft /áfamentes/. A vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásának napján köteles megfizetni az eladó MBH Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 61400186-13336183 számú bankszámlájára az értékbecslés díjával megemelt összeggel.
   Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagyrábé Polgármesterétől