Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 26-ai soros ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2022. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Major József polgármester

Előterjesztést készítette: Tőzsér-Papp Dóra jegyző

Véleményezi: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságok

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű/**minősített** többség szükséges

Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 26-ai soros ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2022. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenlegi gazdasági viszonyokat figyelembe véve, valamint arra tekintettel, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjai már évek óta nem emelkedtek, szükségessé vált ezek felülvizsgálata.

Javaslom, hogy a lakások havi piaci alapú bérleti díja 445/m^2-ről 555 Ft/m^2-ra, valamint a szolgálati bérlakások esetében - a lakbérkedvezmény figyelembevételével – a bérleti díj 145 Ft/m^2-ről 180 Ft/m^2-re emelkedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagyrábé, 2025. március 17.

Major József sk.

polgármester

Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletezettségű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell, hogy mérje a szabályozás várható következményeit, az önkormányzati rendelet esetén az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A rendelet előzetes hatásvizsgálata:

- Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nem várhatóak. Minimális bevétel növekedést eredményez.
- Környezeti és egészségi következményei: Környezeti és egészségi következmények nem várhatóak.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nem várhatók.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotását a jelenlegi gazdasági viszonyok indokolják. Elmaradása esetén a bérleti díjak mértéke nem követné a piaci változásokat.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek teljesülése: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

A fentiekben foglaltak alapján javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Nagyrábé, 2025. március 17.

Tőzsér-Papp Dóra sk.

jegyző

Nagyrábé Polgármesterétől

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

…../2025. (…...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2022. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja, hogy az elmúlt évek gazdasági változásait figyelembe véve emelésre kerüljön a lakások bérleti díja

[2] Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, továbbá 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 79. § (1) bekezdésében meghatározott érdekképviseleti szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Major József
polgármester

Tőzsér-Papp Dóra
jegyző

A rendelet kihirdetésének ideje:

Tőzsér-Papp Dóra
jegyző

Nagyrábé Polgármesterétől

1. <u>melléklet a .../2025. (....) önkormányzati rendelethez</u>

Önkormányzati tulajdonú bérbe adható lakóingatlanok

1. EFOP-2.4.1-16-2018-00124 projekt keretében megépült és felújított bérlakások:

Sor szám	**A Az ingatlan címe**	**B Az ingatlan típusa**	**C Komfortfokozat**	**D Bérleti díj** (555 Ft/m^2/hó)	**E 6/A.§ (2) bekezdés alapján a lakbér mértéke**
1.	Kossuth Lajos út 3.	bérlakás (felújított)	komfortos	39.850 Ft/hó	14.000 Ft/hó
2.	Kossuth Lajos út 3.	bérlakás (felújított)	komfortos	38.535 Ft/hó	14.000 Ft/hó
3.	Kossuth Lajos út 10.	bérlakás (felújított)	komfortos	41.190 Ft/hó	14.000 Ft/hó
4.	Kossuth Lajos út 10.	bérlakás (felújított)	komfortos	36.319 Ft/hó	14.000 Ft/hó
5.	Dózsa Gy. 49.	bérlakás (új)	komfortos	36.230 Ft/hó	20.000 Ft/hó
6.	Kistorony u. 1.	bérlakás (új)	komfortos	36.785 Ft/hó	20.000 Ft/hó
7.	Kistorony u. 17.	bérlakás (új)	komfortos	36.785 Ft/hó	20.000 Ft/hó

2. Önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások:

Sor szám	**A Az ingatlan címe**	**B Az ingatlan típusa**	**C Komfortfokozat**	**D Bérleti díj** (555 Ft/m^2/hó)	**E Lakbérkedvezmény** (180 Ft/m^2/hó)
1.	Liszt F. krt. 7.	bérlakás (szolgálati)	összkomfortos	37.740 Ft/hó	12.240 Ft/hó
2.	Kossuth Lajos út 24.	bérlakás (szolgálati)	összkomfortos	57.720 Ft/hó	18.720 Ft/hó
3.	Kossuth Lajos út 50.	bérlakás (szolgálati)	összkomfortos	66.600 Ft/hó	21.600 Ft/hó