Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 26-ai soros ülésére

Tárgy: A fiatal házasok első lakáshoz jutó jutási támogatásáról szóló rendelet megalkotása, valamint Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutási támogatásról szóló 14/2016 (VII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő: Major József polgármester

Véleményezi: Ügyrendi és Népjóléti Bizottságok

Előterjesztést készítette: Tőzsér-Papp Dóra jegyző

A döntéshez egyszerű/**minősített** többség szükséges.

Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 26-ai soros ülésére

Tárgy: A fiatal házasok első lakáshoz jutó jutási támogatásáról szóló rendelet megalkotása, valamint Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutási támogatásról szóló 14/2016 (VII.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi szóbeli javaslatok alapján felülvizsgáltuk az első lakáshoz jutási támogatásról szóló 14/2016 (VII.21.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet több ponttal is kiegészült, módosításra került, valamint még 2016-ban került elfogadásra, így a jelenlegi szerkezete nem kompatibilis a jogalkotás során kötelezően alkalmazandó LocLex rendszerrel. Emiatt az volt a legkézenfekvőbb megoldás, hogy új rendeletet készítünk elő, amely már ebben a rendszerben kerül megszerkesztésre, így kiküszöbölve az esetleges problémákat.

Az új rendelet megalkotásának célja, a Nagyrábén letelepedni kívánó fiatal házasok lakáshoz jutásának elősegítése, annak érdekében, hogy csökkenjen a település elöregedése, valamint növekedjen a lakosságszám. Figyelembe véve a lakáspiaci árakat, a támogatás összegét 500.000 Ft-ra emeljük. A támogatás iránti kérelmet fiatal házasok nyújthatják be, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét. Annak érdekében, hogy minél vonzóbbá tegyük településünket, a támogatás igényléséhez nem szükséges a már meglévő nagyrábéi lakóhely, ám a támogatás csak ennek igazolását követően fizethető ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagyrábé, 2025. március 17.

Major József sk.

polgármester

Nagyrábé Polgármesterétől

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletezettségű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell, hogy mérje a szabályozás várható következményeit, az önkormányzati rendelet esetén az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A rendelet előzetes hatásvizsgálata:

- Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet módosításának társadalmi hatása, hogy várhatóan csökken a település elöregedésének a mértéke és nő lakosságszám azáltal, hogy más településekről érkező fiatal házasok is igénybe vehetik a támogatást.
- Környezeti és egészségi következményei: Környezeti és egészségi következmények nem várhatóak.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet végrehajtásához szükséges adminisztratív apparátus szakmailag, technikailag felkészült a végrehajtásra.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nincsenek.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek teljesülése: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiekben foglaltak alapján javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Nagyrábé, 2025. március 17.

Tőzsér-Papp Dóra sk.

jegyző

Nagyrábé Polgármesterétől

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2025. (…...) önkormányzati rendelete

a fiatal házasok első lakáshoz jutási támogatásáról

[1] A szabályozás célja, a Nagyrábén letelepedni kívánó fiatal házasok lakáshoz jutásának elősegítése, annak érdekében, hogy csökkenjen a település elöregedése, valamint növekedjen a lakosságszám.

[2] Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában

a) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Polgári Törvénykönyv) 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint;

b) fiatal házasok: házastársak, akik közül legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 40. életévét;

c) jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény meghatározása szerinti bevétel.

1. Jogosultsági feltételek

2. §

(1) A rendeletben foglalt feltételek alapján helyi támogatás vehető igénybe, melyet az önkormányzat egyszeri vissza nem térítendő támogatás formájában nyújt a támogatást igénylő részére.

(2) Támogatásban részesülhetnek azok a fiatal házasok, akik lakásigényüket lakásvásárlás vagy lakásépítés útján kívánják megoldani, és az építési engedély kiadásának, vagy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában

a) a házastársak egyikének sincs az önkormányzattal szemben fennálló tartozása,

b) a házastársak egyikének, a velük együttlakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozónak a tulajdonában, haszonélvezetében a kérelem benyújtását megelőzően nem volt és jelenleg sincs másik lakás, kivéve, ha a lakás elidegenítésére házassági vagyonközösség megszüntetése érdekében vagy hatósági, bírósági határozat alapján volt szükség,

c) a házastársak és a velük együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozó egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap ötvenszeresét.

d) a házastársak egyike sem, valamint a velük együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozó nem rendelkezik olyan vagyonnal, amelynek az együttes forgalmi értéke nem haladja meg a szociális vetítési alap százötvenszeresét.

(3) A (2) bekezdés d) pontjának alkalmazásakor vagyonként nem vehető figyelembe:

a) az az építési telek, amelynek a beépítéséhez a támogatást kérik,

b) a nem forgalomképes ingatlan vagy tulajdoni hányad.

3. §

(1) Kérelmező akkor részesíthető támogatásban, ha a vásárlással vagy építéssel érintett ingatlanon harmadik személynek nem keletkezik használati, haszonélvezeti vagy özvegyi joga.

(2) A házastársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon a tulajdoni illetőségük kizárólagos.

(3) Építés esetén a támogatás akkor is adható, ha a telek a házastársak egyikének tulajdona, de az azon építendő lakás mindkettőjük közös tulajdonát képezi.

4. §

(1) Lakás vásárlása esetén akkor nyújtható támogatás, ha
a) a lakás állaga alapján legalább 20 évig fenntartható,
b) per, teher és igénymentes,
c) beköltözhető,
d) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,
e) az adás-vételi szerződés megkötésétől még nem telt el 1 év.

(2) Tulajdoni hányad vásárlásához támogatás csak akkor nyújtható, ha annak vásárlásával a támogatást igénylő önálló, beköltözhető és műszakilag megosztható lakás tulajdonjogát szerzi meg.

(3) A támogatás mindkét házas fél nevére kerül megállapításra, azok közös és egyetemleges felelőssége mellett.

2. A támogatás mértéke

5. §

(1) A lakásépítéshez adott támogatás mértéke 500.000 Ft.

(2) A lakásvásárlási támogatás mértéke a helyi forgalmi érték figyelembevételével kialakított eladási ár esetében a vételár 10 %-a, de legalább 100.000 Ft és legfeljebb 500.000 Ft.

(3) A Képviselő-testület lakásvásárlás esetén a (2) bekezdésben meghatározott támogatási mértéktől eltérhet abban az esetben, ha hivatalos tudomása szerint a lakás értéke a helyben szokásos forgalmi értékkel nincs összhangban. Ebben az esetben a támogatás összege az épület műszaki jellemzőit tartalmazó, a Nagyrábéi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által megállapított forgalmi érték 10 %-a, mely legalább 100.000 Ft, legfeljebb 500.000 Ft.

3. Eljárási rendelkezések

6. §

(1) A támogatás iránti igényt a Nagyrábéi Közös Önkormányzati Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) lehet benyújtani a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon.

(2) A támogatásra való jogosultság elbírálása érdekében a támogatást igénylő köteles maga és együttköltöző közeli hozzátartozói személyi adatairól, jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni.

(3) Köteles továbbá

a) a lakásvásárlás esetén a megvásárlandó lakás tulajdoni lapját és az ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés egy példányát,

b) építés esetén az építési telek tulajdonjogát igazoló tulajdoni lapot vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést, továbbá jogerős építési engedélyt becsatolni.

7. §

(1) A támogatás iránti kérelmet a Népjóléti Bizottság véleményezését követően a Képviselő-testület bírálja el.

(2) A képviselő-testület a támogatás feltételeitől különös méltánylást érdemlő esetben eltérhet.

(3) Különös méltánylást érdemlő eset a lakás megsemmisülése, megrongálódása elemi kár következtében.

8. §

(1) A támogatás akkor fizethető ki, amikor a házastársak és a velük együtt költöző közeli hozzátartozók igazolják bejelentett nagyrábéi lakóhelyüket.

(2) Az önkormányzat a nagyrábéi lakóhely igazolását követően a támogatás összegét 15 napon belül folyósítja az igénylő által közölt bankszámlaszámra.

(3) A támogatottal az önkormányzat nevében a 2. melléklet szerint támogatási szerződést kell kötni. A támogatási szerződést a polgármester és a támogatásban részesülők írják alá.

(4) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

a) a támogatást nyújtó nevét, székhelyét, azonosító adatait, nevében eljáró személy nevét és beosztását,

b) a támogatott nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, személyi azonosítóját, lakcímét,

c) a megvásárolandó vagy építendő lakás alapadatait, így különösen az ingatlan címét, helyrajzi számát, nagyságát,

d) a támogatás formáját, jogcímét és összegét,

e) a támogatott hozzájárulását az elidegenítési tilalom és a jelzálogjog bejegyzéséhez,

f) a támogatott kötelezettségvállalását, hogy az elidegenítési tilalom és a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, illetve törlése iránt saját költségén eljár,

g) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,

h) az érintettek aláírását.

(5) A támogatást igénylő a jogosultsági feltételeket érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni az önkormányzatot.

4. A támogatás visszafizetésének szabályai

9. §

(1) Ha a támogatást igénylő az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett és ez alapján jutott támogatáshoz, vagy a támogatásban jogosulatlanul részesült, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától a Polgári Törvénykönyv szerint számított késedelmi kamattal köteles visszafizetni. Késedelmi kamat csak a folyósítás napjától, a visszafizetést elrendelő határozat meghozatalának napjáig számítható fel.

(2) Amennyiben a támogatás igénybevételével érintett

a) lakást 5 éven belül lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítik,

b) a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt

ba) a lakás nem a támogatást igénylő és vele együtt költöző közeli hozzátartozónak lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vette,

bb) a lakást harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy

bc) a lakást a rendeltetéstől eltérő célja használják fel,

a támogatást igénylő köteles a támogatás összegét a bontás, a rendeltetéstől eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

(3) Ha a támogatást igénylő a 8. § (3) bekezdésében meghatározott értesítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, köteles a folyósított összeget a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelt összegben visszafizetni. Késedelmi kamat csak az értesítési kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidő elteltét követő naptól, az értesítési kötelezettséget megalapozó körülmény hatóság részéről történő tudomásszerzésének napjáig számítható fel.

(4) Ha a támogatás kedvezményezettje lényeges körülményeiben, így különösen anyagi, szociális helyzetében a visszafizetés lejárta előtt olyan elháríthatatlan ok merül fel, amely miatt visszafizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni, a képviselő-testület méltányosságból halasztást vagy részletfizetést engedélyezhet, vagy a tartozás fennmaradó részétől eltekinthet.

5. Záró rendelkezések

10. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

11. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

12. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az első lakáshoz jutási támogatásról szóló 14/2016 (VII.21.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Major József
polgármester

Tőzsér-Papp Dóra
jegyző

A rendelet kihirdetésének ideje:

Tőzsér-Papp Dóra
jegyző

Nagyrábé Polgármesterétől

1. melléklet a .../2025.(.....) önkormányzati rendelethez

1. Kérem részemre az első lakáshoz jutók támogatására való jogosultságot megállapítani. Nyilatkozom, hogy nekem, házastársamnak, lakástulajdonunk, résztulajdonunk nincs és nem volt. A megszerezni/felépíteni kívánt lakás az első lakástulajdonunk lesz, azon másnak haszonélvezeti joga, tulajdonjoga a vétel, illetve az építés során nem keletkezik. Nyilatkozom, hogy a vásárlás során az adásvételi szerződés megkötése óta 5 év, illetve az építés esetén a használatba vételi engedély jogerőre emelkedése óta 30 nap nem telt el.

2.Igénylő neve:……..
Születési neve:…….....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....Tel.:……..
Tartózkodási hely:……e-mail:……
Adóazonosító jel:…….TAJ szám:……

Az igénylő házastársának, élettársának neve:…….
Születési neve:…….....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....
Tartózkodási hely:……...
Adóazonosító jel:…….TAJ szám:……

3. A kérelem benyújtásának időpontjában az ellátást kérővel együtt költöző közeli hozzátartozók adatai:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ szám

4. A támogatást **új lakás tulajdonjogának megszerzéséhez/ használt lakás tulajdonjogának megszerzéséhez/ új lakás építéséhez** kívánom igénybe venni.

(A megfelelő választ alá kell húzni!)

A kérelemhez csatolom a megvásárolni kívánt lakásra kötött adásvételi szerződést.

Az építeni kívánt lakásra kibocsátott jogerős építési engedély határozatának másolatát

(A megfelelő választ alá kell húzni!)

Nagyrábé Polgármesterétől

5. Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb hozzátartozó jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
9. Összes bruttó jövedelem						
10. Személyi jövedelemadó vagy előleg összege						
11. Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege						
12. Munkavállalói járulék összege						
13. A család összes nettó jövedelme [9-(10+11+12)]						
14. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)						

15. **AZ ÜGYINTÉZŐ TÖLTI KI!** Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]						

A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1-14. pontjaiban feltüntetett jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem **(ügyintéző tölti ki):** ..... Ft/hó.

A támogatást annak megállapítása esetén a _____ banknál vezetett _____ számú számlára kérem átutalni.

Nagyrábé Polgármesterétől

Nyilatkozatok

1. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy nekünk külön-külön, vagy együttesen jelenleg nincs és korábban sem volt lakástulajdonunk, résztulajdonunk. Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszatérítendő, ha kérelmünkben valótlan adatot közültünk.

……. …….

kérelmező aláírása kérelmező házastársának aláírása

2. Vállaljuk, hogy az támogatás folyósítása esetén a folyósítástól/új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatba vételi engedély véglegessé válásától számított 5 évig saját magunk és a velünk együtt költöző közeli hozzátartozók a lakásban életvitelszerűen laknak.

……. …….

kérelmező aláírása kérelmező házastársának aláírása

3. Tudomásul vettük, hogy a támogatás akkor fizethető ki, amikor a házastársak és a velük együtt költöző közeli hozzátartozók igazolják bejelentett nagyrábéi lakóhelyüket.

……. …….

kérelmező aláírása kérelmező házastársának aláírása

4. Tudomásul vesszük, hogy a támogatás igénybevételével érintett ingatlanban kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont.

……. …….

kérelmező aláírása kérelmező házastársának aláírása

5. Tudomásul vesszük, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kötelesek vagyunk bejelenteni az önkormányzat felé.

……. …….

kérelmező aláírása kérelmező házastársának aláírása

6. Hozzájárulunk a kérelemben és mellékleteiben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb eljárás során történő felhasználásához.

……. …….

kérelmező aláírása kérelmező házastársának aláírása

7. Alulírott …….. és ……..… kijelentem, hogy az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismeretem, és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

……. …….

kérelmező aláírása kérelmező házastársának aláírása

8. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

……. …….

kérelmező aláírása kérelmező házastársának aláírása

Nagyrábé, 20….. év ……. hó …… nap

Vagyonnyilatkozat

Nagyrábé Polgármesterétől

I. A kérelmező személyes adatai

Neve: .....

Születési neve: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, év, hó, nap: .....

Lakóhely: .....

Tartózkodási hely: .....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

II. A kérelmező és a vele azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca..... hsz. alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzandó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ..... címe: ..... város/község..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése: ..... címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete: ..... m^2, tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '
a) személygépkocsi: ..... típus ..... rendszám
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft
b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű: ..... típus ..... rendszám
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve: .....
Becsült forgalmi érték:** ..... Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....
aláírás

Megjegyzés:
Ha a kérelmező vagy közeli hozzátartozójának bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni

** Becsült forgalmi értékként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni

Csatolandó dokumentumok:

a) jövedelemigazolások,

Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

A kérelem beadásakor szükséges a kérelmező és a kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók jövedelmének vizsgálata.

Család: egy lakásban vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi

intézményben együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.

Közeli hozzátartozónak számít:

- a házastárs, az élettárs;

- a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa; valamint testvér;

- vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek vagy nevelt gyermek, aki húszévesnél fiatalabb és önálló keresettel nem rendelkezik, vagy huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkezik és nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat, vagy huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkezik és felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytat, vagy tartósan beteg, autista, illetve testi, érzékszervi, értelmi vagy beszédfogyatékos, korhatárra való tekintet nélkül, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj.

Rendszeres pénzellátás: a táppénz, a csecsemőgondozási díj, a gyermekgondozási díj, az öregségi nyugdíj, a korhatár előtti ellátás, a szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -, a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás, az Flt. alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, a gyermekgondozási segély, a gyermeknevelési támogatás, az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a bérpótló juttatás, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, a rendszeres szociális segély és az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, a közszolgálati járadék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

A kérelmező és a közeli hozzátartozók jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor:

a) rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap alatt,

b) nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

Jövedelem típusai:

Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem.

Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem.

Táppénz, gyermekgondozási támogatások: táppénz, terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj.

Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások.

Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások.

Egyéb jövedelem: például az ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és

állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.

A jövedelemről a kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát, melyek az alábbiak:

Jövedelmi adatokat igazoló dokumentumok, a kérelem beadását megelőző hónapról:

1. Nyugdíjas esetében: a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által ez év elején küldött nyugdíjösszesítő fénymásolata a folyósítás összegéről és jogcíméről, valamint a kérelem beadását megelőző havi íjszelvények másolata.

2. Munkaviszonnyal rendelkező esetében: a munkáltató által kiadott igazolás a kérelem beadását megelőző havi nettó keresetről.

3. Önkormányzat, járási hivatal által folyósított pénzbeli ellátás határozata (előző hónapban utalt ellátás összegéről, az előző hónap szelvényének másolata vagy bankszámlakivonat).

4. Munkaügyi Központ által folyósított ellátás esetén a megállapító határozata (előző hónapban utalt ellátás összegéről, az előző hónap szelvényének másolata vagy bankszámlakivonat).

5. Alkalmi munkából származó jövedelem esetén: a kérelem benyújtását megelőző nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemről 12 havi nettó átlagjövedelemre vonatkozó nyilatkozat.

6. Vállalkozó esetén: a kérelem beadását megelőző 12 havi nettó átlag jövedelemről könyvelő által kiadott igazolás és az NAV igazolása az előző gazdasági évre vonatkozólag.

7. Őstermelő esetén: a kérelem beadását megelőző 12 havi nettó átlag jövedelemről szóló igazolás.

8. GYES, GYET, Családi pótlék folyósítása esetén: előző havi szelvények fénymásolata, tartósan beteg gyermek esetén szakorvosi igazolás) valamint árvaellátás folyósítása esetén az előző havi szelvényeken kívül a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiküldött összesítő fénymásolata (amennyiben özvegyi nyugdíjra/árvaellátásra nem jogosult, az elutasító határozat fénymásolata).

9. Főiskolán, egyetemen, nappali tagozaton tanulmányokat folytató hallgatók az ösztöndíjuk kérelem beadását megelőző havi összegéről igazolás, amennyiben ösztöndíjjal nem rendelkeznek az arról szóló igazolás becsatolása szükséges, iskolalátogatási igazolás 16 év felett.

10. A kérelmező családi állapota elvált, jogerős bírósági ítélet a válásról, gyermektartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírósági ítélet, a kérelem beadását megelőző hónapban fizetett tartásdíjról igazolás.

A kérelem beadásakor szükséges a kérelmező és a kérelmezővel azonos lakcímen élő közeli hozzátartozók vagyonának vizsgálata.

Nagyrábé Polgármesterétől

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:**Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata**, **Székhely: 4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5, Törzskönyvi nyilvántartási szám: 728724**, **Adószáma: 15728726-2-09**, **Bankszámlát vezető bank neve: MBH Bank 61400186-13336183-00000000, Képviseli: Major József polgármester (továbbiakban: Támogató)**

másrészről ……..anyja neve:……., szig.száma:……. és házastársa …… anyja neve:……., szig. száma:…….., …….u. ……sz. alatti lakosok
(a továbbiakban: Kedvezményezettek) között (a továbbiakban együtt: Felek) az alábbi feltételekkel:

1.Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kedvezményezettek részére a nagyrábéi ……hrsz-ú, a valóságban ……u. ….sz. alatt-található …m^2 alapterületű családi házas ingatlan építési/vásárlási* költségeihez ……Ft, azaz ……forint egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A Képviselő-testület határozata alapján - a nagyrábéi lakóhely igazolását követően – Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata a támogatást 15 napon belül utalja át a Kedvezményezettek ……..pénzintézetnél vezetett…….. számú bankszámlájára.

2.Az Önkormányzat a támogatás célszerű felhasználását ellenőrzi, azt a Kedvezményezettek kötelesek igazolni.

3. Amennyiben a támogatás igénybevételével érintett
a) lakást 5 éven belül lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítik,
b) a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt
   ba) a lakás nem a támogatást igénylő és vele együtt költöző közeli hozzátartozónak lakóhelyéül szolgál, akikre tekintettel a támogatást igénybe vette,
   bb) a lakást harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy
   bc) a lakást a rendeltetéstől eltérő célja használják fel,
a támogatást igénylő köteles a támogatás összegét a bontás, a rendeltetéstől eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamattal növelten visszafizetni.
4. Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a támogatás igénylése és a megállapodás időpontja közötti időszakban –szociális helyzetükre, családi és vagyoni állapotukra vonatkozó – változás nem történt.

* A megfelelő rész aláhúzandó.

5.A megállapodásban nem rögzített szabályozott kérdésekben a Ptk. és Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló …/2025. (….) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.

6.Felek vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak.

Nagyrábé, 20……. ……

…… ……..

Kedvezményezettek polgármester
Támogató

……

pénzügyi ellenjegyző