ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 22-ei soros ülésére

Előterjesztés tárgya: Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata saját bevételeit képező egyes díjak módosítása

Előterjesztő: Major József polgármester

Előterjesztés készítette: Sólyomné Bernát Magdolna gazdasági vezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az elfogadáshoz egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 22-ei soros ülésére

Előterjesztés tárgya: Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata saját bevételeit képező egyes díjak módosítása

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételét képező díjait utoljára 2022-ben emelte. A megnövekedett kiadásaink miatt az évről évre jelentkező inflációt viszont muszály beépítenünk a bevételeinkbe.

A szolgáltatási díjakról szóló határozat nem tartalmazhat áfát, tehát azokat a tételeket is nettó áron kell meghatározni, amelyeknek egyébként áfa vonzata van.
2013. január 1-től az önkormányzat a nem lakáscélú ingatlan bérbeadása terén áfa fizetésre kötelezett. Tehát a lakbérek maradnak áfa mentesek, de az egyéb bérlet (*pl. új konyha, önkormányzati épületek*) meghatározott nettó árára a 27 %-os áfát rá kell számolni. Az intézményekre ez nem vonatkozik, tehát ott minden bérleti díj (*általában ez terembérleti díj*) áfa mentes marad, a nettó árat kell megfizetni. A szolgáltatások minden esetben áfa kötelesek, tehát az itt meghatározott nettó árra a 27%-os áfát még rá kell számolni.

Mivel bővült az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatások köre, ezért új tételek megállapítására is sor kerül.

Sorsz.	Megnevezés	Egységár 2022-től	Egységár 2024.02.01-től
I. Általános Forgalmi adó alól mentes szolgáltatások			
1.	**Önkormányzat**		
1.1	Szolgálati lakás bérleti díja	145 Ft/m2	180 Ft/m2
1.2	Lakás bérleti díja (piaci alapon)	445 Ft/m2	555 Ft/m2
2.	**Művelődési Ház**		
2.1.	**Bérleti díjak**	**Ft/alkalom**	**Ft/alkalom**
	Árusításra nagyterem	3.500 Ft/óra – minimum 3 óra időtartamban Egész napra: 19.250	4.400 Ft/óra – minimum 3 óra időtartamban Egész napra: 23.000
	Fűtési szezonban	5.000 Ft/óra – minimum 3 óra időtartamban Egész napra: 30.000	6.200 Ft/óra – minimum 3 óra időtartamban Egész napra: 38.000

	Kiállító terem	2.000 Ft/óra	2.500 Ft/óra
	Klubhelyiség:	1.500 Ft/óra	2.000 Ft/óra
	Színházterem lakodalomra		
	- 100 fő alatt	65.000	80.000
	- 100- 200 fő között	75.000	90.000
	Internet díj:	190	240
	Székek	300 Ft/db	400 Ft/db
	Büfé bérleti díj		5.000 Ft/alkalom
	Ifjúsági Ház		30.000 Ft/alkalom + közüzemi díjak
	Ifjúsági Szálló – szállásdíj Fűtési szezonon kívül		5.000 Ft/fő/éj
	Ifjúsági Szálló – szállásdíj Fűtési szezonban		6.000 Ft/fő/éj
2.2	**Helypénz**		
	Piaci árusítás	330 Ft/m2, de min.1.000 Ft	400 Ft/m2, de min.1.500 Ft
	Kiemelt rendezvény (rendezvény területén belül)		
	- piaci árusítás	5 m2-ig 11.000 Ft. utána további 3.300 Ft/m2	5 m2-ig 15.000 Ft. utána további 3.300 Ft/m2
	- étel-ital árusítás	66.000 Ft/alkalom	66.000 Ft/alkalom
	- ital árusítás	44.000 Ft/alkalom	44.000 Ft/alkalom
	- szórakoztató berendezése helypénze	60.000 Ft/alkalom	60.000 Ft/alkalom
II. Általános Forgalmi adó köteles szolgáltatások (nettó ár + 27 %)			
1.	**Önkormányzat**		
1.1	**Földhasználat**	**Ft/m²/év**	**Ft/m²/év**
	Legelő	1,5	5,0
	Szántó	6,3	8,3
	Kert és telek	3,0	8,0
1.2	**Talajmunkák**		
	1500 négyzetméterig	**Ft/m2, de legalább 2.300 Ft**	**Ft/m2, de legalább 2.300 Ft**
	szántás	5,2	6,5
	kukoricavetés	1,8	2,3
	kaszálás rotációs kaszával	1,8	2,3
	tárcsázás:	1,8	2,3
	kultivátorozás	1,8	2,3
	kombinátorozás	1,8	2,3
	Műtrágyaszórás	1,8	2,3

	kukorica-szárhúzás	2,5	3,0
	1501 négyzetmétertől	**Ft/ha**	
	szántás	36.000	45.000
	kukoricavetés	12.500	15.600
	kaszálás rotációs kaszával	12.500	15.600
	tárcsázás:	12.500	15.600
	kultivátorozás	12.500	15.600
	kombinátorozás	12.500	15.600
	kukorica-szárzúzás	15.000	18.800
1.3	**Helypénz**		
	Piaci árusítás	330 Ft/m2, de min.1.000 Ft	450 Ft/m2, de min.1.500 Ft
	Kiemelt rendezvény (rendezvény területén belül)		
	- piaci árusítás	5 m2-ig 11.000 Ft. utána további 3.300 Ft/m2	5 m2-ig 15.000 Ft. utána további 3.300 Ft/m2
	- étel-ital árusítás	66.000 Ft/alkalom	66.000 Ft/alkalom
	- ital árusítás	44.000 Ft/alkalom	44.000 Ft/alkalom
	- szórakoztató berendezése helypénze	60.000 Ft/alkalom	60.000 Ft/alkalom
1.4	**Szolgáltatás, kereskedelmi célra igénybevett helyiség bérleti díja**	820 Ft/m2	1.000 Ft/m2
***1.5**	**9 személyes kisbusz bérleti díja**	145 Ft/km	180 Ft/km
***1.6**	**LRA-646 szgk. bérleti díja**	230 Ft/km	290 Ft/km
1.7	**Sportpálya bérleti díja**	1.730 Ft/óra	2.200 Ft/óra
1.8	**Sportpálya bér.díj öltözővel**	3.350 Ft/óra	4.000 Ft/óra
1.9	**Rendelő bérleti díja**	60.800 Ft/hó	76.000 Ft/hó
1.10	**Egyéb szolgáltatás**		
	Szállítás szilárd burkolatú úton	300 Ft/km, de minimum 6.000 Ft/alkalom	400 Ft/km, de minimum 7.500 Ft/alkalom
	Hó eltakarítás	6.000 Ft/óra	7.500 Ft/óra
	Fűnyírás	12 Ft/m2	15 Ft/m2
	Gaztalanítás	4.500 Ft/óra	5.600 Ft/óra
1.11	**Rakodógép bérleti díj (JCB)**		1.óra 10.000 Ft, ezt követően minden megkezdett félóra 5.000 Ft.
1.12	**Tornaterem**	3.600 Ft/óra	4.500 Ft/óra
	Műfüves pálya	3.600 Ft/óra	4.500 Ft/óra
2.	**Konyha bérleti díjak**	**Ft/alkalom**	**Ft/alkalom**
2.1	**Fűtési szezonon kívül**		
	A konyhatechnológia igénybevétele		

	nélkül (ebédlő)		
	- 50 fő alatti rendezvény	27.500	30.200
	-50-100 fő közötti rendezvény	38.500	42.300
	Civil szervezetek részére	3.300 Ft/óra	3.600 Ft/óra
	Csak a konyhattechnológia igénybevétele (konyha)		
	- 50 fő alatti rendezvény	50.000	55.000
	- 50-100 fő közötti rendezvény	60.000	66.000
	- 100-150 fő közötti rendezvény	75.000	82.500
	- 150 fő feletti rendezvény	90.000	99.000
	A konyhatechnológia igénybevételével (konyha + ebédlő)		
	- 50 fő alatti rendezvény	77.500	85.200
	-50-100 fő közötti rendezvény	98.500	108.300
2.2	**Fűtési szezonban**		
	A konyhatechnológia igénybevétele nélkül (ebédlő)		
	- 50 fő alatti rendezvény	35.000	38.500
	-50-100 fő közötti rendezvény	50.000	55.000
	Civil szervezetek részére	4.000 Ft/óra	4.400 Ft/óra
	Csak a konyhattechnológia igénybevétele (konyha)		
	- 50 fő alatti rendezvény	50.000	55.000
	- 50-100 fő közötti rendezvény	60.000	66.000
	- 100-150 fő közötti rendezvény	75.000	82.500
	- 150 fő feletti rendezvény	90.000	99.000
	A konyhatechnológia igénybevételével (konyha + ebédlő)		
	- 50 fő alatti rendezvény	85.000	93.500
	-50-100 fő közötti rendezvény	110.000	121.000

** Az 1.5 és 1.6 pontban rögzített gépjárművek bérlése esetén az állásidő óránként 30 km-nél kevesebb út esetén 1.650 Ft/óráról 2.000 Ft/órára emelkedik.*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni szíveskedjenek!

Nagyrábé, 2025. január 15.

Major József
polgármester

Határozati javaslat

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételét képező díjak mértékét 2025. február 1-től az alábbiak szerint módosítja:

I. Általános Forgalmi Adó alól mentes szolgáltatások:

I. Általános Forgalmi Adó alól mentes szolgáltatások:

1. Önkormányzat

1.1	**Szolgálati lakás bérleti díja**	**180 Ft/m2**
1.2	**Lakás bérleti díja (piaci alapon)**	**555 Ft/m2**

2. Művelődési Ház

2.1	**Bérleti díjak**	**Ft/alkalom**
	Árusításra nagyterem	4.400 Ft/ óra – minimum 3 óra időtartamban
	egész napra:	23.000 Ft
	Fűtési szezonban	6.200 Ft/ óra – minimum 3 óra időtartamban
	egész napra:	38.000 Ft
	Kiállító terem	2.500 Ft/ óra
	Klubhelyiség:	2.000 Ft/ óra
	Színházterem lakodalomra	
	- 100 fő alatt	80.000
	- 100- 200 Fő között	90.000
	Internet díj:	240
	Székek:	400 Ft/db
	Büfé bérleti díj:	5.000 Ft/alkalom
	Ifjúsági Ház:	30.000 Ft/alk.+ közüzemi díj
	Ifjúsági Szálló szállásdíj	
	- Fűtési szezonon kívül:	5.000 Ft/fő/éj
	- Fűtési szezonban:	6.000 Ft/fő/éj
2.2	**Helypénz**	
	Piaci árusítás	400 Ft/m2, de min. 1.500 Ft
	Kiemelt rendezvény (rendezvény területén belül)	
	- piaci árusítás	5 m2-ig 15.000 Ft, utána további 3.300 Ft/m2
	- étel-ital árusítás	66.000 Ft/alkalom
	- ital árusítás	44.000 Ft/alkalom
	- szórakoztató berendezések helypénze	60.000 Ft/alkalom

II. Általános Forgalmi Adó köteles szolgáltatások (nettó ár + 27 % áfa)

1. Önkormányzat

1.1	**Földhasználat**	**Ft/m²/év**	
	Legelő		5,0
	Szántó		8,3
	Kert és telek		8,0
1.2	**Talajmunkák**		
	1500 négyzetméterig	Ft/m2, de legalább 2.300 Ft	
	szántás		5,2
	kukoricavetés		2,3
	kaszálás rotációs kaszával		2,3
	tárcsázás:		2,3
	kultivátorozás		2,3
	kombinátorozás		2,3
	Műtrágyaszórás		2,3
	kukorica-szárzúzás		3,0
	1501 négyzetmétertől	Ft/ha	
	szántás		45.000
	kukoricavetés		15.600
	kaszálás rotációs kaszával		15.600
	tárcsázás:		15.600
	kultivátorozás		15.600
	kombinátorozás		15.600
	kukorica-szárhúzás		18.800
1.3	**Helypénz**		
	Piaci árusítás		450 Ft/m2, de min. 1.500 Ft
	Kiemelt rendezvény (rendezvény területén belül)		
	- piaci árusítás		5 m2-ig 15.000 Ft, utána további 3.300 Ft/m2
	- étel-ital árusítás		66.000 Ft/alkalom
	- ital árusítás		44.000 Ft/alkalom
	- szórakoztató berendezések helypénze		60.000 Ft/alkalom
1.4	**Szolgáltatás, kereskedelmi célra igénybevett helyiség bérleti díja**		1.000 Ft/m2
1.5	**KCS-314 szgk. bérleti díja**		180 Ft/km
1.6	**LRA-646 szgk. bérleti díja**		290 Ft/km
1.7	**Sportpálya bérleti díja**		2.200 Ft/óra
1.8	**Sportpálya bér. díja öltözővel**		4.000 Ft/óra
1.9	**Rendelő bérleti díja**		76.000 Ft/hó
1.10	**Egyéb szolgáltatás**		
	Szállítás szilárd burkolatú úton		400 Ft/km, de minimum 7.500 Ft/alkalom
	Hó eltakarítás		7.500 Ft/óra
	Fűnyírás		15 Ft/m2
	Gaztalanítás		5.600 Ft/ óra

1.11 Rakodógép bérleti díja (JCB)	1.óra 10.000 Ft, ezt követően minden megkezdett félóra 5.000 Ft.
1.12 Tornaterem	4.500 Ft/óra
Műfüves pálya	4.500 Ft/óra

Az 1.5 és 1.6 pontban rögzített gépjárművek bérlése esetén az állásidő óránként 30 km-nél kevesebb út esetén 1.650 Ft/óráról 2.000 Ft/órára emelkedik

2. Konyha

2.1 Bérleti díjak	**Ft/alkalom**
2.1.1. Fűtési szezonon kívül	
A konyhatechnológia igénybevétele nélkül (ebédlő)	
- 50 fő alatti rendezvény	30.200
-50-100 fő közötti rendezvény	42.300
Civil szervezetek részére	3.600 Ft/óra
Csak konyhatechnológia igénybevétele (konyha)	
- 50 fő alatti rendezvény	55.000
- 50-100 fő közötti rendezvény	66.000
- 100-150 fő közötti rendezvény	82.500
- 150 fő feletti rendezvény	99.000
A konyhatechnológia igénybevételével (konyha + ebédlő)	
- 50 fő alatti rendezvény	85.200
-50-100 fő közötti rendezvény	108.300
2.1.2. Fűtési szezonban	
A konyhatechnológia igénybevétele nélkül (ebédlő)	
- 50 fő alatti rendezvény	38.500
-50-100 fő közötti rendezvény	55.000
Civil szervezetek részére	4.400 Ft/óra
Csak konyhatechnológia igénybevétele (konyha)	
- 50 fő alatti rendezvény	55.000
- 50-100 fő közötti rendezvény	66.000
- 100-150 fő közötti rendezvény	82.500
- 150 fő feletti rendezvény	99.000
A konyhatechnológia igénybevételével (konyha + ebédlő)	
- 50 fő alatti rendezvény	93.500
-50-100 fő közötti rendezvény	121.000

Határidő: 2025. február 1-től folyamatosan
Felelős: intézményvezető, gazdaságvezető