

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. november 29-én 12<sup>30</sup> órai** kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Az ülés helye:** Nagyközségi Önkormányzat tanácskozó terme  
4173 Nagyrábé, Kossuth L. út 5.

**Jelen vannak:**  
Tiszai Károly polgármester  
Kovács-Juhász Ivett alpolgármester,  
Kollárik Péter,  
Dr. Tverdota László,  
Dr. Gál Jenő Attila,  
képviselők.

**Tanácskozási joggal rendelkezők:**  
Tózsér-Papp Dóra jegyző.

**Jelen van még:** Mészárosné Herpai Szilvia jegyzőkönyvvezető.

**Hiányzó:** Kovács József Ádám és Sólyom Lajos képviselők.

**Tiszai Károly** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Javaslatára, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el megtárgyalásra a képviselő-testület:

1./ Az előterjesztés tárgya a „**Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábé**” tárgyú, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00013 projektazonosítójú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatala

**Előadó:** Tiszai Károly polgármester

2./ Tájékoztatás

**Előadó:** Tiszai Károly polgármester

### **1./ Napirendi pont:**

/Az anyag a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Tiszai Károly** polgármester ismertette, a „**Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábé**” tárgyú, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00013 projektazonosítójú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatban döntést kell hozni. Előadta, a közbeszerzési hatóság meghozta a döntését és a közbeszerzési Bíráló Bizottságunk javaslatát támogatta. Volt egy hiánypótlási kérelem, mely alapján az összeférhetlenségi nyilatkozatokat kellett pótolni, amit teljesítettek is. Amikor a Bíráló Bizottság megválasztásra került, melynek a tagja egy pénzügyi egy műszaki szakember, valamint a közbeszerzési referens. A bizottság feladata, hogy bírálja el a pályázatokat és terjessze a közbeszerzési hatóság elé a közbeszerzési törvény, illetve a beszerzési szabályzatunk szerinti rangsorolást.

Tájékoztatásul elmondta, 11 jelentkező volt, 4-en voltak azok, akik kb. azon az értékkörön pályáztak rá, amennyibe forrás rendelkezésre áll. Megjegyezte, volt 2 olyan ajánlat, ami kicsivel több volt, valamint 5 olyan ajánlat, ami nagyon elrugaszkodott. Mindenkit hiánypótlóttak, viszont voltak olyanok is, akik ennek nem tettek eleget, legtöbbük azonban teljesítette azt. A hiánypótlás teljesítését követően nyilván a legolcsóbb és mindennek megfelelő árajánlatot választották ki nyertesnek. Még előtte megfuttatták a számukra szokásos hiánypótlást és ezt követően került felterjesztésre a közbeszerzési hatóságnak bírálatra. A közbeszerzési hatóság szabályosnak és nyertesnek nyilvánította a Régió Terv Kft. ajánlatát, ami nettó 53.583.770,- Ft volt, a külső részre. Ez az építés része a pályázatnak, mert a másik 10 % elmegy a projekt menedzsmentre, hirdetésekre, valamint hasonló dolgokra. Közölte, a közbeszerzési döntő bizottság szó szerinti határozatát kell elfogadnia a testületnek.

**Kovács-Juhász Ivett** alpolgármester megkérdezte, ki lesz az a két fő, aki fel lesz véve?

**Tiszai Károly** polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, ez a nyertes cégnek a dolga.

**Kovács-Juhász Ivett** alpolgármester megjegyezte, akkor nem érti, hogy ez külön miért kellett beleírni a határozatba.

**Tózsér-Papp Dóra** elmondta, azért, mert ezt kötelező biztosítani.

**Tiszai Károly** polgármester magyarázatképpen elmondta, ezek súlyozó pontok voltak, amit teljesíteni kell. Ilyen volt pl. a 24 hónapos garancia vállalása is. Ezeket igazolni kell, hogy ezeket a feltételeket teljesítette. A közbeszerzési hatóság is ez alapján engedélyezi a szerződéskötést, hogy ezt már a szerződéskötéskor be kell mutatniuk.

Javasolta, hogy a testület a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa érvényessé és eredményessé. Az eljárás nyertesének a Régió Terv Regionális Tervezési, Fejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaságot javasolta. Majd ezt követően felkérte a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

**Tózsér-Papp Dóra** jegyző ismetette a képviselő-testülettel, hogy név szerinti szavazáskor a jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők névsorát, akik „igen” vagy „nem” nyilatkozattal szavazhatnak. A név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv a képviselő-testületi ülésről szóló jegyzőkönyv mellékletét képezi. Ezt követően felolvasta a képviselők nevét névsorban, akik szavaztak, majd tájékoztatta a polgármestert a szavazás eredményéről.

**Tiszai Károly** polgármester megállapította a szavazás eredményét, melyet ismertetett a jelenlévőkkel. A képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta „**Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábé**” tárgyú TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00013 projektazonosítójú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatos előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **132/2023. (XI. 29.) Kt. határozat**

1. A „**Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábé**” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárásban **érvényesnek nyilvánítja a Régió Terv Regionális Tervezési, Fejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Böszörményi Út 161)** ajánlattevő ajánlatát.

2. Jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő a bontáskor ismertetett fedezetet meghaladó összeget - amennyiben az a szerződés teljesítéséhez szükséges - támogatásból vagy támogatásból és szükség esetén önerőből vagy kizárólag önerőből kívánja biztosítani, melyre tekintettel szükség esetén támogatási/többszörforrás támogatási igényt kíván benyújtani. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés a támogatási igény pozitív elbírálása és szükség esetén az önerő rendelkezésre állása vagy kizárólag az önerő rendelkezésre állása esetén lép hatályba, amikor a nyertes ajánlattevőt erről Ajánlatkérő írásban tájékoztatta. Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés az aláírástól számított 3 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a szerződést a felek megszüntnek tekintik. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén Megrendelő felé semmilyen követelés (megtérítési igény stb.) nem érvényesíthető.

**Az eljárás eredményessége, a közbeszerzési eljárás feltételeességére is figyelemmel, megállapítható.**

A „**Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábé**” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

3. A „**Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábé**” tárgyú nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 117.§ szerinti közbeszerzési eljárás **nyertese a Régió Terv Regionális Tervezési, Fejlesztési és Innovációs Korlátolt Felelősségű Társaság (4032 Debrecen Bőszörményi Út 161) ajánlattevő.**

A szerződés az alábbi feltételekkel kerül megkötésre:

| Értékelési szempont                                                                                                                                                                  | megajánlott érték |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem): | igen              |
| 2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem):                                      | igen              |
| 3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap):                                                              | 24                |
| 4. Ajánlati ár (nettó HUF)                                                                                                                                                           | 53 583 770,- Ft   |

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **2./ Napirendi pont:**

/Szóbeli előterjesztés alapján./

**Tiszai Károly** polgármester tájékoztatásul elmondta, a művelődési ház belső felújítása megkezdődött, a munkálatok jó ütemben haladnak. Megjegyezte, sajnos egy kicsi fűtés szükséges, mivel másképp nem szárad a falon a glett. Addig nem akartak fűteni, amíg nincsenek kicserélve az ablakok. Mivel a belső- és külső felújítás összefügg egymással, viszont a külső felújítás szerződéskötésére még csak ezt követően kerül sor.

A belső felújítással kapcsolatban előadta, hogy a lejárat határideje január lett volna, de ez április 30-ig meghosszabbításra került, ezáltal a külső felújítás is biztonsággal befejezhető. Megjegyezte, 6 hónapot kell ráhagyni a szerződés és a kiírás szerint a szerződéskötés dátumától. Előadta, sajnos a kultúra napjára nem lesz kész a felújítás, de bízik benne, hogy ez februárra elkészül. A lapos tetős részen megcsinálták azt a részt, ami miatt a könyvtár beázott.

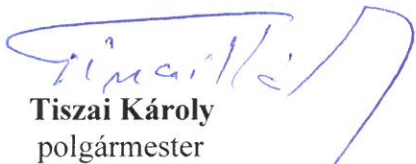
Elmondta, bízik benne, hogy hétfőn vagy kedden már meg tudják kötni a szerződést.

Amennyiben a felújításra bárki kíváncsi, bármikor be lehet menni és szét lehet nézni.

Tájékoztatásul elmondta, hogy a felújítási munkálatok miatt a mesekert bejárata a művelődési ház hátsó bejáratánál lesz.

Tájékoztatatta a testületet, hogy a LEADER pályázat keretén belül 2 M Ft támogatást nyertek programokra, melyet április 30-ig kell felhasználni.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, így Tiszai Károly polgármester 12 óra 39 perckor az ülést bezárta.

  
**Tiszai Károly**  
polgármester



  
**Tózsér-Papp Dóra**  
jegyző