

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. július 6-án 13<sup>00</sup> órai** kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Az ülés helye:** Nagyközségi Önkormányzat tanácskozó terme  
4173 Nagyrábé, Kossuth L. út 5.

**Jelen vannak:**  
Tiszai Károly polgármester  
Kovács-Juhász Ivett alpolgármester,  
Kollárik Péter,  
Dr. Gál Jenő Attila,  
Sólyom Lajos képviselők.

**Tanácskozási joggal rendelkezők:**  
Tózsér-Papp Dóra jegyző.

**Jelen van még:** Mészárosné Herpai Szilvia jegyzőkönyvvezető.

**Hiányzó:** Dr. Tverdota László és Kovács József Ádám képviselők.

**Tiszai Károly** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Javaslatára, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el megtárgyalásra a képviselő-testület:

1./ Belterületi utak fejlesztése Nagyrábén című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00030 projektazonosítójú pályázat keretében a műszaki-kiviteli tervek elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárás elbírálása

**Előadó:** Tiszai Károly polgármester

2./ Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívásának jóváhagyása

**Előadó:** Tiszai Károly polgármester

3./ Különfélék

### **1./ Napirendi pont:**

/Az anyag a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Tiszai Károly** polgármester ismertette, hogy a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP\_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámon kiírt Belterület utak című felhívás keretein belül támogatott: Belterületi utak fejlesztése Nagyrábén című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00030 projektazonosítójú pályázat keretében a műszaki-kiviteli tervek elkészítésére feladatok lefolytatott beszerzési eljárásban döntést hozni.

Ismertette, a műszaki-kiviteli tervek elkészítése irányuló tevékenység beszerzési eljárás alá esik, mely keretében három árajánlat került bekérésre, és három árajánlat érkezett be, melyek az alábbiak: Devízép Kft., 4032 Debrecen, Benczúr Gy. u. 1., bruttó ajánlati ár: 3.556.000 Ft; IT Specialist Kft., 4033 Debrecen, Szacs vay u. 19., bruttó ajánlati ár: 3.048.000 Ft; CSI-RI '97 Bt., 4225 Debrecen, Csárdás u. 32., bruttó ajánlati ár: 3.810.000 Ft.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem érkezett, ezért javasolta, hogy a testület a beszerzési eljárást nyilvánítsa érvényessé és eredményessé. Az eljárás nyertesének az IT Specialist Kft-t javasolta, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánlót.

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **77/2023. (VII. 6.) Kt. határozat**

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP\_PLUSZ-1.2.3-21 kódszámon kiírt Belterület utak című felhívás keretein belül támogatott:

Belterületi utak fejlesztése Nagyrábén című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-HB1-2022-00030 projektazonosítójú pályázat keretében a műszaki-kiviteli tervek elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárást érvényessé és eredményessé nyilvánítja.

Megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást az **IT Specialist Kft.** (4030 Debrecen, Szacs vay u. 19., adószám: 22608682-2-09) ajánlotta.

Az **IT Specialist Kft-t** az eljárás nyertesévé nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

**Határidő:** -

**Felelős:** polgármester

### **2./ Napirendi pont:**

/Az anyag a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

**Tiszai Károly** polgármester ismertette, a „Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén” elnevezésű, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00013 projektazonosítójú projekt közbeszerzési szakértői feladatainak ellátására kiválasztott HAJDU PERFEKT Közbeszerzési Tanácsadó Bt. elkészítette a közbeszerzési törvény alapján az eljárást megindító felhívást és a közbeszerzési dokumentációt.

Tájékoztatásul elmondta, hogy az önkormányzat közbeszerzési szabályzata értelmében a képviselő-testület feladata és hatásköre közbeszerzési eljárás esetén a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása, továbbá a bíráló bizottság tagjainak kijelölése.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés és hozzászólás nem érkezett, ezért megkérdezte, hogy ki az, aki a közbeszerzési eljáráshoz elkészített eljárást megindító felhívást az előterjesztés szerintit a tartalommal elfogadja?

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **78/2023. (VII. 6.) Kt. határozat**

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „**Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén**” elnevezésű, **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00013** projektazonosítójú projekt építési kivitelezési feladatainak ellátására, a nemzeti eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik rész 117. § alapján indítandó közbeszerzési eljáráshoz elkészített eljárást megindító felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Tiszai Károly polgármester

1. melléklet a 78/2023.(VII.6.) Kt. határozathoz

### **KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                              |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|
| a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                              |                          |
| <b>Eljárást megindító felhívás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                              |                          |
| <i>A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                              |                          |
| <b>I. szakasz: Ajánlatkérő</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                              |                          |
| <b>I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                              |                          |
| Hivatalos név:<br>Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    | Nemzeti azonosítószám:       |                          |
| Postai cím: 4173 Nagyrábé, Kossuth Lajos út 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                              |                          |
| Város:<br>Nagyrábé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NUTS-kód:<br>HU321 | Postai irányítószám:<br>4173 | Ország:<br>Magyarország  |
| Kapcsolattartó személy: Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                              | Telefon: +36 20 245 1108 |
| E-mail: dr.hajdu.hanga@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                              | Fax: -                   |
| <b>Internetcím(ek)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                              |                          |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.nagyrabe.hu">www.nagyrabe.hu</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                              |                          |
| A felhasználói oldal címe: (URL) <a href="http://www.nagyrabe.hu">www.nagyrabe.hu</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                              |                          |
| <b>I.2) Közös közbeszerzés</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                              |                          |
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.<br>o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.<br>o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)<br>o Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)<br><input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.<br><input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. |                    |                              |                          |
| <b>I.3) Kommunikáció</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                              |                          |
| <b>X</b> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                              |                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| http://ekr.gov.hu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| o A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| További információ a következő címen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | szereshető be                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| X a fent említett                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | cím                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| o másik cím: (adjon meg másik címet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| X elektronikus úton: (URL) http://ekr.gov.hu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| o a fent említett címre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| o a következő címre:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>I.4) Az ajánlatkérő típusa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Központi szintű<br>X Regionális/helyi szintű<br><input type="checkbox"/> Közjogi szervezet                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Közszolgáltató<br><input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]<br><input type="checkbox"/> Egyéb:                                                                                                                                          |
| <b>I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| X Általános közszolgáltatások<br><input type="checkbox"/> Honvédelem<br><input type="checkbox"/> Közrend és biztonság<br><input type="checkbox"/> Környezetvédelem<br><input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek<br><input type="checkbox"/> Egészségügy                                                                                               | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció<br><input type="checkbox"/> Szociális védelem<br><input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás<br><input type="checkbox"/> Oktatás<br><input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:                                       |
| <b>I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása<br><input type="checkbox"/> Villamos energia<br><input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése<br><input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése<br><input type="checkbox"/> Víz<br><input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások | <input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások<br><input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbussz-szolgáltatások<br><input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek<br><input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek<br><input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| <b>II. szakasz: Tárgy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>II.1) Meghatározás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>II.1.1) Elnevezés: Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Hivatkozási szám: -</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b><br>45000000-7 Építési munkák<br>Kiegészítő CPV-kód: -                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>II.1.3) A szerződés típusa</b><br>X Építési beruházás<br>o Árubeszerzés<br>o Szolgáltatás megrendelés                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b><br>A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00013 azonosítószámú projekt keretében művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén.                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                       |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| <b>II.1.5) Becsült érték:</b> 2 [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]<br>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke) |  |                       |                          |
| <b>II.1.6)</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <b>Részekre</b>       | <b>bontás</b>            |
| A beszerzés részekből áll<br>o igen<br>X                                                                                                                                                                                                                         |  | nem                   |                          |
| Ajánlatok benyújthatók<br>o valamennyi részre<br>o legfeljebb a következő számú részre: [ ]<br>o csak egy részre                                                                                                                                                 |  |                       |                          |
| <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ]<br><input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:                 |  |                       |                          |
| <b>II.2) A közbeszerzés ismertetése</b>                                                                                                                                                                                                                          |  |                       |                          |
| <b>II.2.1) Elnevezés: Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén</b>                                                                                                                                                                                    |  | Rész száma:           |                          |
| <b>II.2.2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <b>További</b>        | <b>CPV-kód(ok):</b> 2-   |
| Fő CPV-kód:1<br>45000000-7 Építési munkák<br>45210000-2 Magasépítési munka<br>Kiegészítő CPV-kód1 2 -                                                                                                                                                            |  |                       |                          |
| <b>II.2.3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <b>A</b>              | <b>teljesítés helye:</b> |
| NUTS-kód:1 HU321<br>A teljesítés helye:<br><b>4173 Nagyrábé, Rétszentmiklósi út 2/A., hrsz: 947</b>                                                                                                                                                              |  |                       |                          |
| <b>II.2.4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <b>A közbeszerzés</b> | <b>mennyisége:</b>       |
| (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)                                                                                                                                  |  |                       |                          |
| „Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén” tárgyú közbeszerzés.                                                                                                                                                                                       |  |                       |                          |
| Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívás keretében meglévő művelődési ház energetikai korszerűsítését kívánja megvalósítani.                                    |  |                       |                          |
| Ajánlatkérő önkormányzat, a tulajdonát képező, Nagyrábé, Rétszentmiklósi út 2/a. (hrsz 947) alatt lévő 573,18 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű művelődési ház energetikai korszerűsítését tervezi az alábbiak szerint.                                        |  |                       |                          |
| Elvégzendő munkák:                                                                                                                                                                                                                                               |  |                       |                          |
| Homlokzatokon:                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                       |                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leromlott állagú homlokzati tagozatok bontása a teljes homlokzaton</li> <li>• Homlokzati nyílászárók kibontása, cseréje új, korszerű, műanyag tokszerkezetű, többrétegű, hőszigetelt nyílászárókra</li> </ul>           |  |                       |                          |

- Valamint kapcsolódó új külső oldali párkányok és belső oldali könyöklők elhelyezése
- Homlokzaton 15 cm vastag AT-H80 EPS hőszigetelés elhelyezése dübelelve és ragasztva a teljes épületen gyártói alkalmazástechnikai utasítás szerint
- Lábazon 15 cm vastag XPS PLUS P hőszigetelés elhelyezése gyártói alkalmazástechnikai utasítás szerint
- Felületképzés üvegszövet hálóval erősített világos, bézs színű homlokzati vékonyvakolattal, lábazati részek sötétebb színű műgyanta vakolattal
- Meglévő-megmaradó homlokzatokon elhelyezkedő információs táblák bontása és visszahelyezése
- Túlnyúló oromfali macskajárdára falegyen készítése, és a homlokzat hőszigetelését követően a felvastagodott falszerkezeten deszka anyagú fogadó szerkezet kialakítása és új porfestett alumínium falfedés készítése

#### Födemen:

- Beépítetlen padlástérben 20 cm kőzetgyapot hőszigetelő paplan fektetése födemen, rajta 1 réteg páraáteresztő takarófólia fektetése 10 cm átlapolással
- Nem járható lapostetőkön 20 cm AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelés elhelyezése lejtésképzéssel
- Új csapadékvíz elleni szigetelés műanyag fátyol elválasztó rétegen PVC vízszigetelő fólia lazán fektetve, 5 cm átlapolásokban legalább 3 cm-es forrólevegős hegesztéssel felületfolytonosítva, valamint hozzátartozó kiegészítő bádogos szerkezetekkel kompletten

#### Épületgépészet:

##### Belső térben:

- Minden helyiségben a meglévő-megmaradó radiátorok előremenő vezetékein sarokszelepek cseréje új hőfokszabályozós sarokszelepekre
- Meglévő gázkazánok cseréje újonnan méretezett kazánra gépészeti kiviteli terv szerint
- Új, automatikusan programozható, időprogramos fűtésszabályozó telepítése

Akadálymentes közlekedés kialakítása a vonatkozó szakági terveknek megfelelően.

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az eredményhirdetés után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak. A további információkat, a részletes feladatleírást, az ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

| II.2.5)                                                                                                                                                                                          | Értékelési | szempontok |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Az alábbi értékelési szempontok                                                                                                                                                                  |            |            |
| X Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám:                                                                                                                                                    |            |            |
| 1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10 |            |            |

2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10  
3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap); Súlyszám: 10  
X Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám:  
4. Ajánlati ár (nettó HUF) Súlyszám: 70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték Áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ][ ]  
(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6 vagy napban:  
vagy Kezdés: / Befejezés: (éééé/hh/nn)  
A szerződés meghosszabbítható o igen X nem A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

(nyílt eljárás kivételével)  
A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]  
vagy  
Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám:2 [ ]  
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen X nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók  
o igen  
X nem  
Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

□ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
X igen  
nem  
Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00013 – „Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén”

#### II.2.13) További információ

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a  
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR...../reszletek>

honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi a gazdasági szereplők részére.

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők

tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

Az értékelési szempontok körében meghatározott minőségi részszempontok tekintetében a pontozás a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) figyelemmel történik.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet.

A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Kormány rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okok tekintetében irányadóak továbbá a Kbt. 64.§, 74.§ és a Kbt. 71.§ (4) bekezdése releváns rendelkezései.

*A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében a Kbt. 69.§ (11a) bekezdése alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon*



ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: -

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem kíván gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt előírni.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

(M1) Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján, a 23. § ill. a 22. § (3) bekezdésében meghatározott módon /az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év/hónap/nap bontásban) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e/, a felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 5 évben teljesített, az alkalmassági minimum követelményben meghatározott tárgyú legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével köteles igazolni.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérő a vizsgált 5 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Közös ajánlattevőként szerződő félként történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):2

(M1) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított – a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel – 5 évben teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) összesen legalább 350 m<sup>2</sup> nettó alapterületű épület építési és/vagy felújítási és/vagy épület bővítési munkára vonatkozó referenciával.

A fenti követelmény több referenciával is teljesíthető.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A referenciakövetelménynek való megfelelés több szerződéssel is teljesíthető. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az ajánlattevőnek az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. Ajánlatkérő a referencia elbírálásánál csak az ajánlattevő saját teljesítését veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21/A.§-ában, valamint a 22.§ (5) bekezdésében foglaltakra. Valamennyi dokumentumot elegendő egyszerű másolatban benyújtani.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (12) bekezdése alapján a kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.</p> |
| <p><b>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok</b><br/>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése: -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk</b><sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</li> <li><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</li> <li><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>III.1.6) A szerződés biztosítékai:</b><sup>2</sup></p> <p>Ajánlatkérő sem ajánlati biztosítékot, sem egyéb biztosítékot nem kíván előírni.</p> <p>A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke:</p> <p><u>Késedelmi kötbér:</u> A teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének lehetséges jogkövetkezménye a szerződésszegés miatti elállás, illetve a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről.</p> <p><u>Hibás teljesítési kötbér:</u> A nettó vállalkozói díj 5%-a / hibás teljesítés. Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 3 alkalommal érvényesíthető, melyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű megghiúsulási kötbért érvényesít.</p> <p><u>Megghiúsulási kötbér:</u> a teljes nettó vállalkozási díj 30 %-a.</p> <p><u>Jótállás:</u></p> <p>A jótállás kötelező időtartama Ajánlatkérő által előírt 36 hónap, melytől Ajánlatkérő számára kedvezőbb jótállási idő azonban vállalható (értékelési szempont).</p> <p>A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.</p> <p>A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt nyújtott be a **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** tárgyú pályázati felhívásra, amelyet a Támogató a 2022.03.29. napján kelt támogatási szerződés szerint vissza nem térítendő támogatásban részesített. A finanszírozás módja utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 100%.

A nyertes ajánlattevő kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A kivitelezés során 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az 1. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés, a 4. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

A kivitelezési tevékenység nem építési hatósági engedély-köteles, ezért az **egyenés adózás hatálya alá tartozik.**

Amennyiben nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A.§-a alkalmazandó a kifizetés során.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§ (2) bekezdése szerint a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerint az ajánlatban csatolni kell a (2) bekezdés

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                |                                     |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők, vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.</p> |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                |                                     |                                       |
| <p><b>III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk</b> <i>(csak szolgáltatás megrendelés esetében)</i></p> <p>A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve</p>                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                |                                     |                                       |
| <p><b>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</b></p> <p>Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét</p>                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV. szakasz: Eljárás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV.1) Meghatározás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV.1.1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Az</b>            | <b>eljárás</b>                 | <b>fajtája</b>                      |                                       |
| <input type="checkbox"/> Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                |                                     |                                       |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A                    | hirdetmény                     | keretmegállapodás                   | megkötésére irányul                   |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | Keretmegállapodás              | egy                                 | ajánlattevővel                        |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | Keretmegállapodás              | több                                | ajánlattevővel                        |
| <p>A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 2 [ ]</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                     |                                       |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A                    | hirdetmény                     | dinamikus beszerzési rendszer       | létrehozására irányul                 |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A                    | dinamikus beszerzési rendszert | további beszerzők is alkalmazhatják |                                       |
| <p>Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                |                                     |                                       |
| <p>Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                |                                     |                                       |
| <input type="checkbox"/> Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybevétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV.1.4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Információ</b>    |                                | <b>a</b>                            | <b>tárgyalásról</b>                   |
| <p>A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: <i>(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)</i></p> <p>Az első tárgyalás időpontja: <i>(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)</i></p>                                                                                                                                                                                                  |                      |                                |                                     |                                       |
| <input type="checkbox"/> Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV.1.5)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Elektronikus</b>  | <b>árlejtésre</b>              | <b>vonatkozó</b>                    | <b>információk<sup>12</sup></b>       |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Elektronikus         | árlejtést                      | fognak                              | alkalmazni                            |
| További információk az elektronikus árlejtésről:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV.2) Adminisztratív információk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV.2.1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Az</b>            | <b>adott eljárásra</b>         | <b>vonatkozó</b>                    | <b>korábbi közzététel<sup>2</sup></b> |
| <p>A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                |                                     |                                       |
| <b>IV.2.2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ajánlattételi</b> | <b>vagy</b>                    | <b>részvételi</b>                   | <b>határidő</b>                       |
| <p>Dátum: 2023/.../... Helyi idő: (12:00)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                |                                     |                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja</b><br>Dátum: (éééé/hh/nn)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
| <b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b> HU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
| <b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:</b><br>Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)<br>vagy<br>Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: 60 a következő dátumtól számítva: <i>ajánlattételi határidőtől</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
| <b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b><br>Dátum: 2023/.../.... Helyi idő: (14:00) Hely: ---<br>Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:<br>Az ajánlatok felbontására a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a irányadó.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
| <b>VI. szakasz: Kiegészítő információk</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| <b>VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
| A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen <b>X</b> nem<br>A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |
| <b>VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> A megrendelés elektronikus úton történik<br><b>X</b> Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak<br><b>X</b> A fizetés elektronikus úton történik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
| <b>VI.3) További információk:2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
| <b>VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:</b><br>Részszempontonként az adható részpontszámok alsó határa: 0 pont, a felső határa: 10 pont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
| <b>VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:</b><br><br>Minőségi kritériumok:<br>1. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10<br>2. A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem) Súlyszám: 10<br>3. A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap) Súlyszám: 10<br>Ár:<br>4.Ajánlati ár (nettó HUF) / Súlyszám: 70<br><u>Az értékelési szempont körében meghatározott minőségi részszempontok tekintetében a pontozás az alábbiak szerint történik, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (KE 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.):</u><br><br>Az 1. részszempont esetében <b>pontozás</b> , az alábbiak szerint:<br>Az értékelési részszempont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik –e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, <b>aki épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik.</b> A |  |  |  |  |  |

szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont.

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerzőpontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

„Épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének **„irányításában szerzett gyakorlat”** alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: Épület építésének és/vagy felújításának és/vagy bővítésének munkafolyamatában vezetői vagy helyettes feladatkör betöltése, ilyen lehet különösen, de nem kizárólagosan a felelős műszaki vezető, az építésvezető vagy a kivitelezést közvetlenül irányító projektmenedzser.”

**„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerzőpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szempontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján.**

**Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.**

A 2. részszerzőpont esetében pontozás, az alábbiak szerint:

Az értékelési részszerzőpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, **aki épületgépészeti munkák irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik.** A szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont.

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerzőpontok tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

Épületgépészeti munkák irányításában szerzett gyakorlat alatt Ajánlatkérő az épületgépészeti rendszerek kiépítésének és/vagy felújításának irányítása során szerzett gyakorlatot érti.

„Épületgépészeti munkák **„irányításában szerzett gyakorlat”** alatt ajánlatkérő az alábbiakat érti: Épületgépészeti munkafolyamatban vezetői vagy helyettes feladatkör betöltése, ilyen lehet különösen, de nem kizárólagosan a felelős műszaki vezető, az építésvezető vagy a kivitelezést közvetlenül irányító projektmenedzser.”

**„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerzőpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert. Az értékelési szempontra megjelölt szakember nevét az ajánlatban meg kell adni, annak hiánypótlására nincs lehetőség a Kbt. 71.§ (8) bekezdése alapján.**

**Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és a - szakember releváns szakmai tapasztalatának bemutatását is tartalmazó - szakember szakmai önéletrajzát.**

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt szakember(ek) teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Az 1. és a 2. értékelési részszerpont vonatkozásában ugyanazon szakember megajánlható.

A 3. minőségi értékelési részszerpont tekintetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

„A kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap” tekintetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása az alábbi módszerrel történik:

A 3. részszerpont értékelés módszere az egyenes arányosítás, a Közbeszerzési Hatóság „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló 2020. március 25. napján közzétett útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám); 1. sz. mellékletének A. 1. ab) alpontja alapján:

$$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő ezen értékelési szempont keretében az Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónap jótállást meghaladó vállalatot értékeli, hónapokban megadva.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) alapján a többlet jótállás vállalt időtartama értékelési részszerpont vonatkozásában a következőket írja elő: a 24 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű megajánlásokra a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad (10 pont) (értékelési felső limit).

Amennyiben ajánlattevő 0 hónapot ajánl meg, az azt jelenti, hogy kizárólag az Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónap mértékű jótállási időtartamot biztosítja ajánlattevő.

Amennyiben a legjobb megajánlás 0 hónap, a 3. értékelési szempontra adott pontszám 0 pont.

A jótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni. Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a többlet jótállás vállalt időtartama nem hónapokban kerül megadásra.

Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

A jótállási időszak hosszát egész hónapban kell meghatározni.

Az így kapott pontszámot Ajánlatkérő megszorozza a súlyszámmal (10).

Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a többlet jótállás vállalt időtartama nem hónapokban kerül megadásra.

Az ajánlati ár 4. értékelési részszerpont esetében a ponthatárok közötti pontszámok meghatározása a fordított arányosítás módszerével történik, az alábbi képlet alkalmazásával, a Közbeszerzési Hatóság „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” szóló, 2020. március 25. napján közzétett útmutatójának 1. sz. mellékletének A. 1. aa) alpontja alapján:

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kerekíti az Ajánlatkérő.

Részszerzőpontként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális 10 (tíz) pontot.

A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra, majd részszerzőpontként összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

### **VI.3.3) Az ajánlati biztosíték**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

### **VI.3.4) További információk:**

1. Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közzétevése - ha e törvényből más nem következik - írásban, elektronikus úton történik. A Kbt. 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció - ha e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik - az EKR-ben történik.

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumoknak .jpeg, vagy .pdf fájlformátumúaknak kell lenniük. A dokumentumok csatolhatóak egy vagy több file-ban.

2. Jelen eljárás építési beruházás megvalósítására irányul. Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 6 hónap.

3. Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

4. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja tekintetében. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját egyszerű másolatban. (Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban dokumentumokat aláírnak, kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban



meghatalmazottként írnak alá). Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény harmadik könyv harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonatot ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból ([www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu)). Változásbejegyzés: Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, erről szóló nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges.

7. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

8. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is. Ajánlatkérő nem várja el a szakfordításról és a tolmácsolásról szóló 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti hitelesített magyar fordítás becsatolását, elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is. Ajánlattevő általi fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

9. Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bekezdése). 10. Ajánlatkérő az eljárás eredményéről a Kbt. 117. § (8) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

11. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

13. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

14. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
15. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
16. Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
17. Ajánlatkérő tárgyalás tartását nem teszi lehetővé.
18. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
19. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül, a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő biztosítást kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: **10 millió** HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: **20 millió** HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 10 munkanapon belül köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
20. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek megállapításra: M.1. alkalmassági követelmény.
21. Az Ajánlat részét képezi a közbeszerzési dokumentumokban szereplő árazatlan költségvetés hiánytalanul beárazott példánya (Szakmai ajánlat).
22. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 117. §-a alapján a Kbt. Második Részben foglalt szabályok által nem kötött, önálló eljárási szabályok kialakításával kerül lefolytatásra. A Kbt. 117. § (2) bekezdése alapján az önállóan kialakított eljárási szabályok a következők: Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 112. § (1) bekezdésének b) pontja szerint jár el - nyílt eljárást alkalmaz a nemzeti eljárásrend szabályai szerint - az alábbi eltérésekkel:
- 1. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (6) bekezdését kiegészíti azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb 7 nappal be kell nyújtani, ellenkező esetben a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek nem kötelező megadnia.
  - 2. Ajánlatkérő a Kbt. 45.§ (1) bekezdése szerinti iratbetekintést döntése szerint biztosíthatja elektronikus úton is, az adott dokumentum(ok) elektronikus levél (e-mail) formájában történő megküldésével.
  - 3. Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdésében foglaltakat - a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására tekintettel - azzal az eltéréssel alkalmazza, hogy a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait kizárólag a bírálatba bevont ajánlattevő(k) ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

23. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a tárgyi eljárásban a Kbt. 114/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jár el, melyre tekintettel előírja, hogy a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. Az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási  
procedúra  
nélkül.

24. Jelen felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól, illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadók.

A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

25. Ajánlatkérő a Kbt. 75.§ (6) bekezdése alapján rögzíti, hogy a tárgyi eljárásban alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

26. Az eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Hajdu-Támba Hanga Mária, Lajstromszáma: 01085, levelezési címe: 4031 Debrecen, Tóciópart u. 21.

27. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdéseiben meghatározottakat.

28. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kizárólag Microsoft excel program kerekítésből adódó eltéréseket nem minősíti számítási hibának.

29. Részajánlattétel kizárásának indoka: a gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A megvalósítandó beruházás komplex egész, **egy helyrajziszámon, egy telken lévő egy épület energetikai felújítására irányul**, így a megvalósíthatóságot nehezítené, illetve lehetetlenítené el a részekre bontás, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását veszélyeztetné. A feladatok munkanemekre való megbontása, ezzel több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki értelemben rendkívül aggályos és ésszerűtlen. Ez esetben minden gazdasági szereplő maga gondoskodna az anyagmozgatásról, az építési anyagok helyszínen történő deponálásáról, az építési munkaterület őrzéséről stb. Ezen munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzódtását eredményezné. Mindemellett kiemelendő, hogy egy munkaterületen történő munkavégzés esetén a párhuzamosságok (mint a gazdasági szereplők közötti összehangoltság nélküli szállítások vagy különböző, de azonos munkát végző alvállalkozók bevonása stb.) a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményezné, mely a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen. Az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani.

30. Az értékelési szempontok körében meghatározott minőségi részszerzőpontok tekintetében a pontozás a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról tárgyú Útmutatójára (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) figyelemmel történik.

31. Jelen közbeszerzés a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő a bontáskor ismertett fedezetet meghaladó összeget - amennyiben az a szerződés teljesítéséhez szükséges - támogatásból vagy támogatásból és szükség esetén önerőből vagy kizárólag önerőből kívánja biztosítani, melyre tekintettel szükség esetén támogatási/többletforrás támogatási igényt kíván benyújtani. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés a támogatási igény pozitív elbírálása és szükség esetén az önerő rendelkezésre állása vagy kizárólag az önerő rendelkezésre állása esetén lép hatályba, amikor a nyertes ajánlattevőt erről Ajánlatkérő írásban tájékoztatta.

Amennyiben jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés az aláírástól számított 3 hónapon belül nem lép hatályba, úgy a szerződést a felek megszüntnek tekintik. A szerződés ezen okból történő megszűnése esetén Megrendelő felé semmilyen követelés (megtérítési igény stb.) nem érvényesíthető.

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2023.....**

*Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*

|    |                                                                                                           |          |            |           |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-----------|-----------|
| 1  | szükség                                                                                                   | szerinti | számban    | ismételje | meg       |
| 2  |                                                                                                           | adott    |            |           | esetben   |
| 4  | ha                                                                                                        | az       | információ |           | ismert    |
| 20 | súlyszám                                                                                                  | helyett  | fontosság  | is        | megadható |
| 21 | súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges |          |            |           |           |

**Tiszai Károly** polgármester megkérdezte, ki az, aki elfogadja a „**Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén**” elnevezésű, **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00013** projektazonosítójú projekt építési kivitelezési feladatainak ellátására, a nemzeti eljárásrendben indított nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság tagjaira tett határozati javaslatot?

Szavazáskor jelen volt 5 képviselő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**79/2023. (VII. 6.) Kt. határozat**

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú, „**Művelődési ház energetikai korszerűsítése Nagyrábén**” elnevezésű, **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-HB1-2022-00013** projektazonosítójú projekt építési kivitelezési feladatainak ellátására, a nemzeti eljárásrendben indított nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság elnökének **Dr. Hajdu-Támba Hanga Mária közbeszerzési szakértőt** (közbeszerzési és jogi szakértelem), tagjainak **Sólyomné Bernát Magdolna pénzügyi osztályvezetőt** (pénzügyi szakértelem), **Fehér Tamás Barna építő mérnököt** (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) megválasztja.



A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési szaktanácsadóként eljáró HAJDU PERFEKT Közbeszerzési Tanácsadó Bt. (4031 Debrecen, Tóciópart utca 21.) közreműködésével a közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési eljárás szabályszerű lefolytatásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás indításához feltétlenül szükséges, műszaki-, projektbeli- jogszabályi vagy egyéb szükségképpen változásokat az eljárás megindítása előtt az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban átvezesse.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Tiszai Károly polgármester

### **3./ Különfélék:**

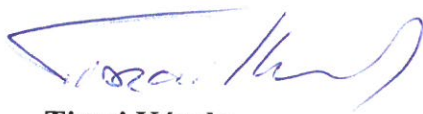
/Szóbeli előterjesztés alapján./

**Kovács-Juhász Ivett** alpolgármester tájékoztatásul elmondta, hogy meghívást kaptak korondi testvértelepülésüktől az augusztus első hétvégéjén megrendezésre kerülő XVII. Fúvóstalálkozó és Falunapokra. Véleménye szerint mivel a meghívásnak illő eleget tenni, ezért egy 4 fős delegáció részvételét már lejelentett. Kiemelte, mindenképpen számít Sólyom Lajos képviselő részvételére.

**Sólyom Lajos** megkérdezte, hogy hányadikára esik a rendezvény?

**Kovács-Juhász Ivett** alpolgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy augusztus 5-6.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, így Tiszai Károly polgármester 13 óra 9 perckor az ülést bezárta.



**Tiszai Károly**  
polgármester



**Tózsér-Papp Dóra**  
jegyző