

PÁLYÁZAT

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉSÉRE

Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület (a továbbiakban: Tulajdonos) az 54/2022. (III.23.) Kt. határozata alapján pályázatot ír ki az önkormányzati szociális bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából (a továbbiakban: bérleti jog).

I.A megpályázható lakások legfontosabb adatai

Önkormányzati tulajdonú bérbé adható lakóingatlanok:

Sor szám	Az ingatlan címe	Az ingatlan típusa	Komfortfokozat	Terület	Bérleti díj
1.	Kossuth Lajos út 3.	szociális	komfortos	71,8	14.000 Ft/hó+ rezsi
2.	Kossuth Lajos út 3.	szociális	komfortos	69,43	14.000 Ft/hó+ rezsi
3.	Kossuth Lajos út 10.	szociális	komfortos	65,44	14.000 Ft/hó+ rezsi
4.	Kossuth Lajos út 10.	szociális	komfortos	74,22	14.000 Ft/hó+ rezsi
5.	Dózsa Gy. 49.	szociális	komfortos	66,28	20.000 Ft/hó+ rezsi
6.	Kistorony u. 1.	szociális	komfortos	66,28	20.000 Ft/hó+ rezsi
7.	Kistorony u. 17..	szociális	komfortos	66,28	20.000 Ft/hó+ rezsi

II.A lakás várható költségei és megfizetésének módja

1.A fizetendő lakbér komfortos lakás esetén az I. pont szerint.

A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év.

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára.

2.Rezsi= víz, szennyvíz, gáz, villany, szemétszállítás. A rezsizsámlákat az önkormányzat pénztárába kell befizetni, következő hónap 10. napjáig az önkormányzat értesítése alapján. A lakásokban az elektromos áram biztosítása előre fizetős mérővel történik.

3.A meghirdetett lakásokról készült fotókat az önkormányzat honlapján /Facebook oldalán lehet megtekinteni a <https://www.facebook.com/nagyrahe>, valamint a nagyrahe.hu oldalon.

4.A használatba vétel várható időpontja: 2022. május 25.

III. A pályázaton való részvétel feltételei

1.Szociális bérlakás bérbe vételére kizárólag természetes személy(ek) (a továbbiakban: Pályázó) pályázhat(nak).

2.Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a pályázónak lehet

a)akinek, valamint aki házastársának (élettársának) tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása, vagy a lakás alapterülete nem haladja meg a 10 m²/főt,

b)aki esetében, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét., lakbér és közüzemi díjtartozása nincs.

c)aki együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az EFOP-2.4.1-16-2018-00124 SZEGREGÁLT ÉLETHELYZETEK FELSZÁMOLÁSA KOMPLEX PROGRAMOKKAL elnevezésű projektben.

3.Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

a)a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált,

b)a pályázat benyújtására nyitva álló határnapig benyújtotta pályázatát,

c)vállalja, hogy a Tulajdonos által megbízott személy rendszeresen ellenőrzi az ingatlan rendben tartását.

IV. Kizáró okok

A pályázaton nem vehet részt, illetve pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó:

a)nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,

b)pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését.

V.Pályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

1.A pályázati felhívás kiírása

A pályázati felhívást a Tulajdonos írja ki.

2.A *pályázati felhívásról szóló hirdetményt* meg kell jelentetni a Tulajdonos honlapján (www.nagyrabe.hu) , valamint a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni, a pályázat benyújtásának határidejéig.

3.A pályázat benyújtása

3.1.A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakás pályázat benyújtásához” elnevezésű nyomtatványon lehet benyújtani.

A nyomtatvány igényelhető a Hivatal ügyfélszolgálatán és a szociális munkásoknál minden nap ügyélfogadási időben.

A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.nagyrabe.hu internetes oldalról is.

3.2.A pályázat benyújtásának helye: Hivatal ügyfélszolgálat (4173 Nagyrábé, Kossuth Lajos út 5.)

3.3.A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: 2022. május 20.

A határidőn túl benyújtott pályázati adatlapok érvénytelenek, a hiányos pályázatok benyújtóit a Hivatal egy alkalommal írásban hiánypótlásra hívja fel.

3.4.A pályázati ajánlatot zárt, címzés nélküli, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, amelyben csak az alábbi szöveg szerepelhet:

„SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT”

3.5.A pályázatot tartalmazó borítékot a Hivatal ügyintézője sorszámmal látja el. Ezt a sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. A Hivatal köteles a pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.

3.6.A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen. Egy Pályázó csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

3.7.A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Hivatal vezetője lezárja.

4.A Pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek:

A Pályázóknak a pályázatukat jelen pályázati felhívás V.3.1. pontja szerinti „Adatlap a szociális bérlakás pályázat benyújtásához” elnevezésű nyomtatványon kell benyújtaniuk.

A benyújtott pályázatok elbírálásához a Pályázó köteles melléletként az adatlaphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat becsatolni:

- a) rendszeres jövedelem esetén a kérelem pályázat benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a pályázat benyújtását megelőző három havi folyószámla kivonat másolatát,
- b) nem rendszeres jövedelem esetén nyilatkozat,
- c) vállalkozói, illetve östermelői jogviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt szerzett összeg egy havi átlagát igazoló NAV igazolás,
- d) nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata,
- e) munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló -a pályázat beadását megelőző három havi – csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolata, illetve az erre vonatkozó határozat,
- f) a gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások igazolása (GYES, GYED, családi pótlék) szelvény, illetve határozat,
- g) egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

Nyertes pályázat esetén a melléletként benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozottságát a Tulajdonos ellenőrzi.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen.

5.A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1.A Hivatal a benyújtott pályázatok bontását a pályázat lezárását követő 3 munkanapon belül elvégzi, a pályázatok hiánytalan kitöltését és a kötelező melléletek meglétét ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet vesz fel.

5.2.A hiányos pályázatok benyújtóit a Hivatal a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges melléleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

5.3.A hiánypótlás határidejének lejárta követő 5 munkanapon belül a Hivatal a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat sorba állítja. A pályázatok elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A képviselő-testület felkéri az EFOP-1.6.2-16 . számú projektben dolgozó szociális munkásokat környezettanulmány készítésére minden egyes pályázó esetében. A pályázat elbírálásának főbb szempontja:

Pontozórendszer alapján a pályázatokat rangsoroljuk. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyezőség esetén a képviselő-testületi egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

5.4.Az elbírálás eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a jegyzőkönyvet a képviselő-testület jelenlévő tagjainak aláírásukkal kell hitelesíteni.

5.5.Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben a szerződés aláírását megelőzően a Hivatalnak ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a felhívásnak megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre.

5.6. A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

5.7.A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Hivatal gondoskodik a pályázatokat elbíráló ülést követő 3 napon belül, valamint a rangsor első helyén lévő Pályázókat a szerződéskötés ütemezett időpontjából tájékoztatja.

5.8.A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

VI.Vegyés rendelkezések

1.Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

Pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

2.A bérleti szerződést a Tulajdonos jogosult azonnali hatállyal, de legfeljebb 15 napon belül megszüntetni:

- a) ha a bérleménybe a Tulajdonos hozzájárulása nélkül a bérleti szerződésben megnevezett személyeken kívül más is beköltözik,

- b) ha a bérleményben lakó személyt szándékos bűncselekmény elkövetése miatt elítélik,
 c) ha a bérleményben lakó személyeknek két havi rezsitartozása képződik.

Kiegészítő adatok a szociális bérlakásokról:

Sor szám	Az ingatlan címe	Szobák száma	Egyéb helyiségek	Fűtési mód
1.	Kossuth Lajos út 3.	2	füdőszoba-Wc, konyha, folyosó, kamra, padlásfeljáró, előtér	szilárd tüzelés
2.	Kossuth Lajos út 3.	2	Wc, 2 db előtér, fürdőszoba, konyha-ebédlő	szilárd tüzelés
3.	Kossuth Lajos út 10.	2	fürdő-wc, 2 db előtér, konyha-étkező, kamra	szilárd tüzelés
4.	Kossuth Lajos út 10.	3	folyosó, wc, fürdő, konyha-ebédlő,	szilárd tüzelés
5.	Dózsa Gy. 49.	2,5	Wc, konyha-ebédlő, fürdő, előtér	szilárd tüzelés
6.	Kistorony u. 1.	2,5	Wc, konyha-ebédlő, fürdő, előtér	szilárd tüzelés
7.	Kistorony u. 17..	2,5	Wc, konyha-ebédlő, fürdő, előtér	szilárd tüzelés

3.A pályázattal kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Hivatalban Tarpai Andrea ügyintézőnél lehet felvilágosítást kérni.