



Adatkezelési tájékoztató a Fialtal házások támogatás folyamathoz

A Nagyrábéi Közös Önkormányzati Hivatal, mint adatkezelő (4173 Nagyrábé Kossuth Lajos út 5. levelezési cím: 4173 Nagyrábé Kossuth Lajos út 5. Telefon: 0654/477-020, e-mail: hivatal@nagyrabe.hu a továbbiakban „Adatkezelő” az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről (a továbbiakban: „GDPR”) alapján az Adatkezelő által végzett Fialtal házások folyamat kapcsán, az alábbiakban tájékoztatja az érintetteket személyes adataik kezelésével kapcsolatban. Képviselő: Peténé Majoros Emese jegyző; Képviselő elérhetősége: Levélcím: 4173 Nagyrábé Kossuth Lajos út 5.

1 Az adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége

Löfflinger Attila (telefon: 06 (1) 610 9383 / 103; email: dpo@kozinformatika.hu).

2 Érintettek kategóriái

A kérelmező, ügyfél (meghatalmazó) és a képviseletére jogosult személy (meghatalmazott).

3 Az adatkezelés jogalapja

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

További vonatkozó jogszabályok:

- Nagyrábé: 14/2016 (VII.21) önkormányzati rendelet.
- Dancs: 10/2011 (IX.20) önkormányzati rendelet

4 Az adatkezelés célja

Első lakáshoz jutók támogatása

5 A kezelt adatok köre:

A kezelt személyes adatok az ügghöz tartozó nyomtatványon kerültek feltüntetésre. A nyomtatvány a jelen tájékoztató mellékletét képezi.

6 Az adatkezelés időtartama

5 év

7 Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei:

A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén a benyújtott kérelemben foglaltak nem teljesíthetőek.



Adatkezelési tájékoztató a F fiatal házások támogatás folyamathoz

8 Automatizált döntéshozatal (továbbá profilalkotás)

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, ideértve a profilalkotást is, nem kerül sor.

9 A személyes adatok továbbítása, a személyes adatok címzettjei, illetve címzettek kategóriái

Adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

Harmadik személyek részére történő adattovábbítás: Nem történik adattovábbítás

10 Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Az Érintett kérheti az Adatkezelőtől:

- a) a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést,
- b) személyes adatainak helyesbítését,
- c) személyes adatainak törlését,
- d) személyes adatainak korlátozását,
- e) tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint
- f) az adatkezelésre panaszt nyújthat be a felügyeleti hatósághoz.

Az érintett ezen jogait az alábbi módokon gyakorolhatja:

10.1 Hozzáférés joga:

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy a személyes adatainak a kezelése folyamatban van-e. Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett rendelkezésére bocsátja. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtja be a kérelmét, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell a rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az Érintett másként kéri. Az Érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, díjat számíthat fel.

10.2 Helyesbítéshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

10.3 Törléshez való jog

Az Érintett a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével kérheti a személyes adatainak törlését.

10.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog



Adatkezelési tájékoztató a Fialtal házások támogatás folyamathoz

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett az Általános Adatvédelmi Rendelet 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

10.5 Tiltakozáshoz való jog

Amennyiben az érintett kifogásolja az adatainak kezelését, kérheti az adatkezelés megszüntetését, illetve a kezelt adatok, az adatok másolatainak törlését a GDPR-ban meghatározottak szerint.

11 Az érintetti joggyakorlás általános szabályai

Amennyiben a személyes adat szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, és az érintett ennek nem tesz eleget, az – az adott eljárási jogszabály rendelkezéseire figyelemmel – a kérelem visszautasítását vagy elutasítását eredményezheti.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri.

Az Adatkezelő az Érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.



Adatkezelési tájékoztató a Fialat házasok támogatás folyamathoz

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

12 Jogérvényesítési lehetőségek

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor fordulhat az Adatkezelő adatvédelmi tisztségviselőjéhez Löfflinger Attila (cím: 1043 Budapest, Csányi László u. 34.).

Az Érintett a jogainak megsértése esetén az Adatkezelővel szemben bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Azt, hogy az adatkezelés a jogszabályban foglaltaknak megfelel, az Adatkezelő köteles bizonyítani.

Az Adatkezelő az Érintett adatainak jogellenes kezelésével, vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével másnak okozott kárt köteles megtéríteni. Az Adatkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő. Nem kell megtéríteni a kárt annyiban, amennyiben az a károsult szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából származott.

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (dr. Péterfalvi Attila a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnöke, postai cím: 1530 Budapest, Pf.: 5., cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).

1. melléklet a 14/2016.(VII. 21.) önkormányzati rendelethez első lakáshoz jutók támogatása igényléséhez

1. Kérem részemre az első lakáshoz jutók támogatására való jogosultságot megállapítani. Nyilatkozom, hogy nekem, házastársamnak, lakástulajdonunk, résztulajdonunk nincs és nem volt. A megszerezni/felépíteni kívánt lakás az első lakástulajdonunk lesz, azon másnak haszonélvezeti joga, tulajdonjoga a vétel, illetve az építés során nem keletkezik. Nyilatkozom, hogy a vásárlás során az adásvételi szerződés megkötése óta 5 év, illetve az építés esetén a használatba vételi engedély jogerőre emelkedése óta 30 nap nem telt el.

2. Igénylő neve:
Leánykori neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme: Tel.:
Tartózkodási hely: e-mail:
Adó szám: TAJ szám:

Az igénylő házastársának, élettársának neve:
Leánykori neve:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme:
Tartózkodási hely:
Adó szám: TAJ szám:

3. A kérelem benyújtásának időpontjában az ellátást kérővel együtt költöző közeli hozzátartozók adatai:

| Név | Születési hely, idő | Anyja neve | TAJ szám |
|-----|---------------------|------------|----------|
| | | | |

4. A támogatást új lakás tulajdonjogának megszerzéséhez/ használt lakás tulajdonjogának megszerzéséhez/ új lakás építéséhez kívánom igénybe venni.

(A megfelelő választ alá kell húzni!)

A kérelemhez csatolom a megvásárolni kívánt lakásra kötött adásvételi szerződést.

Az építeni kívánt lakásra kibocsátott jogerős építési engedély határozatának másolatát

(A megfelelő választ alá kell húzni!)

5. Jövedelmi adatok

| A jövedelmek típusai | A kérelmező jövedelme | A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme | A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb hozzátartozó jövedelme | | | Összesen |
|--|-----------------------|--|--|--|--|----------|
| 1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz | | | | | | |
| 2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem | | | | | | |
| 3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem | | | | | | |
| 4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások | | | | | | |
| 5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) | | | | | | |
| 6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás | | | | | | |
| 7. Föld bérbeadásából származó jövedelem | | | | | | |
| 8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.) | | | | | | |
| 9. Összes bruttó jövedelem | | | | | | |
| 10. Személyi jövedelemadó vagy előleg összege | | | | | | |
| 11. Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege | | | | | | |
| 12. Munkavállalói járulék összege | | | | | | |
| 13. A család összes nettó jövedelme [9-(10+11+12)] | | | | | | |
| 14. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege) | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>15. AZ ÜGYINTÉZŐ TÖLTI KI! Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]</p> | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1-14. pontjaiban feltüntetett jövedelmek valóságának igazolására szolgáló iratokat. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügymintéző tölti ki):

Ft/hó.

A támogatást annak megállapítása esetén a _____ banknál vezetett _____ számú számlára kérem átutalni.

Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy nekünk külön-külön, vagy együttesen jelenleg nincs és korábban sem volt lakástulajdonunk, résztulajdonunk. Tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás azonnal visszatérítendő, ha kérelmünkben valótlan adatot közöltünk.

Dátum:

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező házastársának aláírása

Népjóléti Bizottság véleménye:.....

.....

.....

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről: **Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata, Székhely: 4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5, Törzskönyvi nyilvántartási szám: 728724, Adószáma: 15728726-2-09, Bankszámlát vezető bank neve: Főnix Takarékszövetkezet 61400186-13336183-00000000, Képviseli: Tiszai Károly polgármester (továbbiakban: Támogató)**

másrészrőlanya
neve:....., szig.száma:.....
és házastársa anyja
neve:....., szig. száma:.....4173 Nagyrábé,
.....u.sz. alatti lakosok
(a továbbiakban: Kedvezményezettek) között (a továbbiakban együtt: Felek) az
alábbi feltételekkel:

1. Nagyrábé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Kedvezményezettek részére a nagyrábéihatsz-ú, a valóságbanu.sz. alatt található ...m² alapterületű családi házas ingatlan építési/vásárlási* költségeihezFt, azazforint egyszeri vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A Képviselő-testület határozata alapján a Nagyrábéi Közös Önkormányzati Hivatal a támogatást a Képviselő-testület támogató döntését követő 15 napon belül utalja át a Kedvezményezettekpénzintézetnél vezetett..... számú bankszámlájára.”

2. Az Önkormányzat a támogatás célszerű felhasználását ellenőrzi, azt a Kedvezményezettek kötelesek igazolni.

3. Amennyiben a támogatás kedvezményezettje

- a) a támogatás megszerzése érdekében valótlan tényt, adatot közöl,
- b) a támogatást rendeltetéstől eltérő célja használja fel,
- c) a támogatással vásárolt, vagy épített lakást 5 éven belül elidegeníti,
- d) az építési engedély érvényességi idején belül használatbavételi engedéllyel nem igazolja a lakás felépítését,

köteles a támogatást a visszamenőlegese hatállyal, a rendelkezésre bocsátástól számítottan a Ptk. 6:47. §-a szerinti kamattal növelten egy összegben a visszafizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül visszafizetni.

4. Kedvezményezettek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a támogatás igénylése és a megállapodás időpontja közötti időszakban –szociális helyzetükre, családi és vagyoni állapotukra vonatkozó – változás nem történt.

5. A megállapodásban nem rögzített szabályozott kérdésekben a Ptk. és Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 14/2016.(VII. 21.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.

* A megfelelő rész aláhúzendó.

6.Felek vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetés útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, bírósághoz fordulnak.

Nagyrábé, 201.....

.....

Kedvezményezett

.....

polgármester
Támogató

.....

pénzügyi ellenjegyző