

Dr. Aukszi Tamás
Végrehajtói Irodája

4150 Püspökladány, Honvéd u. 1.

Tel. 06-54 453-184 / 06-70-753-3355

Telefonos ügyfélszolgálat: H-P: 8:00-12:00



Személyes ügyfélfogadás.

Kizárólag jogi képviselőknek,

előzetes egyeztetéssel: Csütörtök: 8:00-12:00

Letéti számla: 10403459-34552629-40040000

KRID: 665686127 E-mail: vh.0020@mbvk.hu

Elektronikusan aláírta:

Dr. Forján Péter Sándor

Saját

Végrehajtói ügyszám(ok): 0020.V.0006/2013/83

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

NAGYRÁBÉ NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA

4173 Nagyrábé, Kossuth u. 5.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 98652539) **Makula Ferenc és Kovács Zita** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki. Az alapügyben a végrehajtást DR. SZILÁGYI GYÖNGYI közjegyző a(z) 54013/Ú/1343/2012 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló **5 090 964 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

INTRUM Zrt. (821660003046)

Makula Ferenc

020.V.0438/2014

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

101 905 Ft

INTRUM Zrt. (823690001539)

Makula Ferenc

020.V.0405/2015

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

89 148 Ft

OTP Faktoring Zrt. (98652539)

Kovács Zita

0020.V.0007/2013

KÖLCSÖNTARTOZÁS

5 090 964 Ft

OTP Faktoring Zrt.

Makula Ferenc

35711/2008.09.18

JELZÁLOG

17 887 CHF

INTRUM Zrt. (8348900060470)

Makula Ferenc

020.V.0842/2019

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

112 022 Ft

INTRUM Zrt. (8384900068310)

Kovács Zita

020.V.0040/2021

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

81 018 Ft

INTRUM Zrt. (8388400005560)

Makula Ferenc

020.V.0673/2021

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

203 360 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **4173 Nagyrábé, Jókai M. u. 24/1., megnevezése: LAKÓHÁZ,UDVAR**

fekvése: **Nagyrábé belterület, helyrajzi száma: 912**

tulajdoni hányad: **1/1**

jellege: **lakóingatlan**

Ki függés ideje: 2024.03.12.
Pap Péter
ügyintéző

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: terület: 738 m², épület: 80 m²
Falazata vályog, tető: fa - cserép, helyiségek: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **1 000 000 Ft**

árverési előleg: **100 000 Ft**

licitkűszöb: **20 000 Ft**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a Vht. 160. § (2) alapján a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt., 10403459-34552629-40040000.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.03.14.-től 2024.05.13. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.03.14.	2024.04.03. 10:00	900 000 Ft.
2. szakasz	2024.04.03. 10:00	2024.04.23. 10:00	700 000 Ft.
3. szakasz	2024.04.23. 10:00	2024.05.13. 10:00	500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem

lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Püspökladány, 2024.03.07.

Tisztelettel:

Dr. Aukszi Tamás
Önálló bírósági végrehajtó