

Nagyrabé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Hatályos: 2022. 05. 28

Nagyrabé Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2). bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; a kulturális örökség védelméért felelős miniszter; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének, Nagyrabé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja Nagyrabé építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése. Az épített környezet esztétikus kialakítása, településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával,

b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,

c) településképi követelmények meghatározásával,

d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

1/A. ¹ Hatásköri szabályok

1/A. § A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ába foglalt valamennyi önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a polgármesterre ruhazza át.

2. A helyi védelem célja

2. § (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. § A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

1. az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
2. a helyi egyedi védett érték védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
3. a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. Értelmező rendelkezések

4. §

1. **Cégtábla:** kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
2. **Cím tábla:** az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
3. **Egyedi mobil tájékoztató tábla:** információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, amely a kereskedelmi-szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról – ad tájékoztatást.
4. **Egyedi tájékoztató tábla:** Információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről, utcáiról ad információt.
5. **Épület főgerince:** Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
6. **Eredeti állapot:** a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értékékként határozott meg.
7. **Értékvizsgálat:** a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
8. **Földszín:** (más néven terra szín) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs-sárga-zöldösszárga.
9. **Helyi védett érték:** helyi területi védelemmel érintett és egyedi védett építmények, építményrészek, táj- és kertépítészeti alkotások, egyedi tájértékek, növények, szobrok, képzőművészeti alkotások és utcabútorok összessége;
10. **Információs és más célú berendezés:** egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámszázlő, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
11. **Önkormányzati információs tábla:** olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
12. **Pasztellszínek:** kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai. A szín mellett csak fehér tartalma van, fekete nincs.
13. **Rikító szín:** nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő szín, melynek nagy a színtelítettsége.
14. **Totemoszlop:** olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó és egy vagy több vállalkozás megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozó eszköz. Magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, és vastagsága az oszlop teljes magasságában 30 cm. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla.
15. **Transzparens vagy molinó:** kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
16. **Üzletfelirat:** Kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.
17. **Vállalkozást népszerűsítő felirat:** vállalkozást népszerűsítő felirat a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.

II. Fejezet

A helyi védelem

5. A helyi védelem feladata

5. § (1) A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

1. meghatározása, dokumentálása,
2. védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
3. megőrzése, megőrzetése.

(2) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

6. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

6. § (1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Nagyrabé Nagyközség Önkormányzata Polgármesterénél.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

1. a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
 2. azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
 3. a kezdeményezés indoklását,
 4. fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
 5. értékvizsgálatot,
 6. megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) munkarészeket, valamint részletes indoklást.
- (3) A jegyző a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára.
- (4) A védelem megszűnik, ha

1. a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 2. a helyi védett érték műemléki védeltséget kap, vagy
 3. ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosát.
- (6) A helyi védeltségre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.

7. Védett értékek nyilvántartása

7. § (1) A helyi védeltségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.

- (2) A nyilvántartás tartalmazza
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - c) fotódokumentációt,
 - d) a védeltségi kategóriát (egyedi építészeti, területi),
 - e) a helyrajzi szám(ka)t.
 - f)

védett érték nyilvántartási számát.

(3) Egyedi védeltség esetén a 2. bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell

- a) helyszínrajzot,
 - b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Terület védeltség esetén a 2. bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

8. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

8. § (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a megbízott települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.

(2) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéséhez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.

(3) A helyi védeltség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a tulajdonosokat értesíteni kell

a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén írásban,

b) nem egyedi érték esetén az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel.

(4) A helyi védeltség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás dokumentumait a döntés előtt legalább 15 nappal az önkormányzati hivatalban mindenki számára hozzáférhetővé kell tenni.

(5) A helyi védeltség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(6) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.

9. A helyi egyedi védelem meghatározása

9. § A helyi egyedi védett értékek listáját a 2. melléklet tartalmazza.

10. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

10. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

(2) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(3) A helyi védett építmények rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

(4)

Amennyiben a tulajdonos magatartása a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a jogsértés megszüntetésére, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

i szempontból meghatározó területek

11. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

11. § A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek az 1. mellékletben lehatárolt

1. központi településrész,
2. falusias lakóterületek,
3. turisztikai településrész,
4. régészeti területek,
5. természetvédelmi szempontból meghatározó területek.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

12.

A teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

12. § (1) A közterület felé eső legközelebbi épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhető és nem újítható fel hullámpala, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) A tetőfedő anyagok közül a ríktó színűek – különösen élénkvörös, élénk kék, okkersárga, neon zöld- nem alkalmazhatók.

(3) A homlokzat színezésére a pasztell színű földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.

(4) Homlokzaton és tetőhéjalzatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.

13. A természetvédelmi szempontból meghatározó területekre

területi építészeti követelmények

13. § (1) Az épületek, építmények szabadon álló építési módban helyezendők el.

(2) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(3) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű formák alkalmazása fogadható el, ezen belül nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregteretű és lapostetűs kialakítású egyedi szerkezet építhető.

(4) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

14. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó

egyedi építészeti követelmények

14. § (1) Az épületeket ellátó közművezetékek (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületeken látszó módon nem vezethetők, kivéve ha jogszabályi előírás másként rendelkezik.

(2) Utólagos redőny, roló csak a nyílászáróval megegyező színben helyezhető el.

(3) A klímaberendezéseket a szükséges szellőzés biztosításával nem láthatóan kell elhelyezni:

1. közterületről nem látható homlokzaton, eresz alatt,
2. bejárati előtető alatt, megfelelő takarással,
3. a vonatkozó szabályok szerint kialakított tetőfelépítményben,

4. falnyílásban, a környezetben alkalmazott, fa spalettával takarva.
- (4) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő
1. tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek főgerinceinek irányához,
2. kialakult párkánymagasságokhoz,
3. tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
4. homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (5) A fásításra, növénytelepítésre javasolt növényfajok listáját az 5. melléklet 1. pontja tartalmazza.
- (6) A tiltott növényfajok jegyzékét a 5. melléklet 2. pontja tartalmazza.

15. Falusias lakóterületekre, központi településrésze és turisztikai településrésze

- 15. §** (1) Homlokzatok színezéséhez ríktó (nem pasztellszínek) szín használata nem megengedett.
- (2) Zöld és kék tetőszín nem megengedett.
- (3) Újonnan létesülő épületek tetőhajlásszöge 35-45 fok között alakítható ki.
- (4) A földszintes épület tető héjazatául cserép, pala, nád vagy zsindelel alkalmazható. A tetőfedő anyagok színe: sárgászöld, vörös, barna, sötétszürke vagy antracit lehet.
- (5) Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20%-át meg nem haladó összfelületű egyedi megformálású tetőfelületek fémlernnel történő fedése megengedett.
- (6) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

16. A természetvédelmi szempontból meghatározó területekre

- 16. §** (1) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezésű anyagok alkalmazhatók.

17. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

- 17. §** (1) A helyi egyedi védett építményt bővíteni kizárólag eredeti tömegformájának és homlokzati kialakításának megtartásával lehet. A bővítésnek a régi építmény formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban kell lennie.
- (2) A helyi egyedi védett építmény nem bontható el. Védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával, a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

18.

Helyi egyedi építészeti követelmények

- 18. §** (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílászártságát és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, felfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok, különösen rács, vasalat, világítótész, korlát, kerítés, helyettesíthetők.
- (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő földszíneket, vagy ha fellelhető az eredeti színt, színeket kell elsősorban alkalmazni. Nem alkalmazhatók ríktó színek és túlzott kontrasztok.
- (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- (5) A helyi egyedi védett épületek belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló településképi követelmények betartása mellett megengedett.
- (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán egyéb műszaki, épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően, továbbá a 21. § (1) bekezdés előírásait is betartva helyezhető el.

19.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

- 19. §** (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a település belterülete alkalmas.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak az országos védelem alatt álló területek.
- (3)² Önálló antennatartó szerkezet a település külterületén bármely övezetben és építési övezetben, a település belterületén csak a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezetekben, övezetekben helyezhető el.
- (4)
- A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas. A településközpont településrészen amennyiben műszakilag megoldható az energiaellátást felszíni alatti elhelyezéssel kell biztosítani.
- (5)
- Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezetékek földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.
- (6)
- A településképi szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak: különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznymás-szabályozó takartan, közterületi látványban kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (7)
- Természetvédelemmel érintett, településképi szempontjából meghatározó területeken:
- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani. Ettől eltérő esetben amennyiben a nyomvonal vezetése lehetővé teszi, az új villamos kitesztűtségű és közvilágítási , továbbá a távközlési szabadvezetéseket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni. Kivétel az az eset amikor a meglévő felszíni feletti szabadvezeték kis mértékű bővítése történik.
- b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
- c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok, különösen élet-vagyonvédelem esetén, teljesen ernyőzött, síkbúrás világító eszközzel lehetséges.
- d) Az ökológiai hálózat magterületén a közművezetéseket minden esetben felszíni alatti elhelyezéssel kell biztosítani.

19. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

20. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

21. §

21. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23. §

V. Fejezet

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

20. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai

- 20. §** (1) Közterületen és közutalajdonban álló ingatlan esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése
- a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétele esetén lehetséges,
- b) beépítésre nem szánt területen nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a) a beépítésre szánt területen belül az utasváró területét kivéve nem megengedett,
- b) beépítésre nem szánt területen nem megengedett.
- (3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm.rendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.

21. A teljes közigazgatási területen reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének szabályai

- 21. §** (1) Az épület homlokzatán elhelyezhető cégért, cég- és címtáblát, napvédő ponyvát, reklámszást, vagy üzlet feliratot, egyedi tájékoztató táblát úgy kell kialakítani, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával. Ha cégér, cég- és címtábla, valamint egyedi tájékoztató tábla utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.

- (2) Közterületről látható épület egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.
- (7) A reklámhordozón közzé kell tenni a reklám közzétevőjének adatait.
- (8) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni a reklámhordozó folyamatos, jó karbantartásáról.

22. Településközpontira vonatkozó kiegészítő előírások

- 22. § (1)** Tetőfelületre cégér, reklám felirat nem helyezhető el.
- (2) Épület homlokzatára kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
 - (3) Üzletelhelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
 - (4) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtábla, és 1-1 darab cégér.
 - (5) Az üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.

23. Reklámhordozóra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

- 23. § (1)** a) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára, köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges és településképp szempontjából nem meghatározó egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges.
- b) Beépítésre nem szánt területek közül közkerterben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztérben utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- c) Önkormányzat által támogatott rendezvényről tájékoztatás transzparensen (molínón) is lehetséges.
- (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.
 - (3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

24. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 24. § (1)** Reklámvilágítással, magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ezáltal a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlan biztonságos használatát korlátozni nem szabad.
- (2) Az épületek homlokzatzafelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
 - (3) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet- és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
 - (4) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

V. Fejezet

VI. Fejezet

24. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

VII. Fejezet

26. Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

VIII. Fejezet

28. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

29. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

VI. Fejezet

Településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

településképi kötelezés, településképp-védelmi bírság

25. Településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 25. § (1)** A településképi követelményekről a főépítész, - alkalmazásának hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez kérelemre szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
- a) településképp szempontjából meghatározó területen
- aa) új, közterület felé eső épület építése,
 - ab) meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése,
 - ac) meglévő épület homlokatszínézéssel járó felújítása,
 - ad) utcai kerítés építése,
 - ae) új cégér, reklámhordozó elhelyezése
- eseteiben.
- b) A településképp szempontjából nem meghatározó, egyéb besorolású területeken
- ba) új lakóépület építése,
 - bb) meglévő lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából utca, illetve egyéb közterület felől látható módon megváltozik.
- (3) A településképi konzultáció során a főépítész javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (4) A konzultációról jegyzőkönyv készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

26. Településképi bejelentési eljárás

26. §³ A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetés módosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetés-változások (a továbbiakban együtt: rendeltetés-változás) tekintetében.

27. §⁴ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a 3. melléklet, rendeltetés-változás esetén a 6. melléklet szerinti formanyomtatvány benyújtásával. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a kérelmet elutasítja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve elutasítja, ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképpbe.

(4) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(5) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítész foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

28. § (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2)⁵ A településképi bejelentési eljárás díj és illetékmentes.

(3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén értesíti az illetékes kormányhivatalt.

27. Önkormányzati támogató és ösztönzőrendszer

29. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetészerű használatához szükséges mértékét meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a településképi rendelet szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az önkormányzat részéről támogatás (a továbbiakban: Támogatás) nyújtható az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint.

(2) Nem adható támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen- első sorban – építési munkát.

28. Településképi kötelezési eljárás, településképp-védelmi bírság kiszabásának esetei, és mértéke

30. §⁶ (1) A polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén kötelezést bocsát ki

- a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- b) a településképi bejelentés elmulasztása,
- c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntéstől eltérő végrehajtás, valamint
- d) az e rendeletben meghatározott valamely településképi követelmény megszegése

esetén.

(2) Az (1). bekezdés a)-d). pontjaiban meghatározott esetekben a polgármester figyelmeztetést tartalmazó döntésében – megfelelő határidő biztosításával – felhívja a jogsértőt a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A polgármester az általa a jogszabálysértés megszüntetésére kiszabott határidő eredménytelen elteltét követően – településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel a jogsértőt a településképi követelmények teljesítésére kötelezi, egyidejűleg a kötelezettet településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

31. §⁷ (1) A településképi szempontból meghatározó területeken az egyedi védett építményt érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabható településképi-védelmi bírság összeg

- a) természetes személy esetén 150.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 200.000 Ft-tól 2.000.000 Ft-ig terjedhet.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területeken egyedi védett építményt nem érintő területi és egyedi építészeti követelmény be nem tartása miatt kiszabható településképi-védelmi bírság összeg
- a) természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig terjedhet.
- (3) Az (1)-(2). bekezdésben meghatározottaktól eltérő esetekben a településképi-védelmi bírság összeg
- a) természetes személy esetén 100.000 Ft-tól 150.000 Ft-ig,
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 100.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig terjedhet.

29. Településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő

szempontok és megfizetésének módja

32. §⁸ (1) A településképi-védelmi bírságot a polgármester határozatban állapítja meg.

(2) A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegek szankcióiról szóló 2017. évi CXCV. törvény 10. § (2). bekezdésében meghatározott szempontokat mérlegelve dönt.

(3) A bírságot a bírság összegét megállapító határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt módon kell teljesíteni. A megfizetés elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény végrehajtási szabályai alapján kell eljárni.

(4) A településképi-védelmi bírságról hozott határozattal szemben a közléstől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.

IX. Fejezet

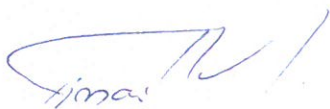
31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

30. Hatálybalépés

33. § Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Tiszai Károly
polgármester




Majoros Emese
jegyző

- 1. melléklet
- 2. melléklet
- 3. melléklet⁹
- 4. melléklet
- 5. melléklet
- 6. melléklet¹⁰

¹Az 1/A. alcímet (1/A. §) a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

²A 19. § (3) bekezdése a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

³A 26. § a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

⁴A 27. § a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

⁵A 28. § (2) bekezdése a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

⁶A 30. § a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

⁷A 31. § a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

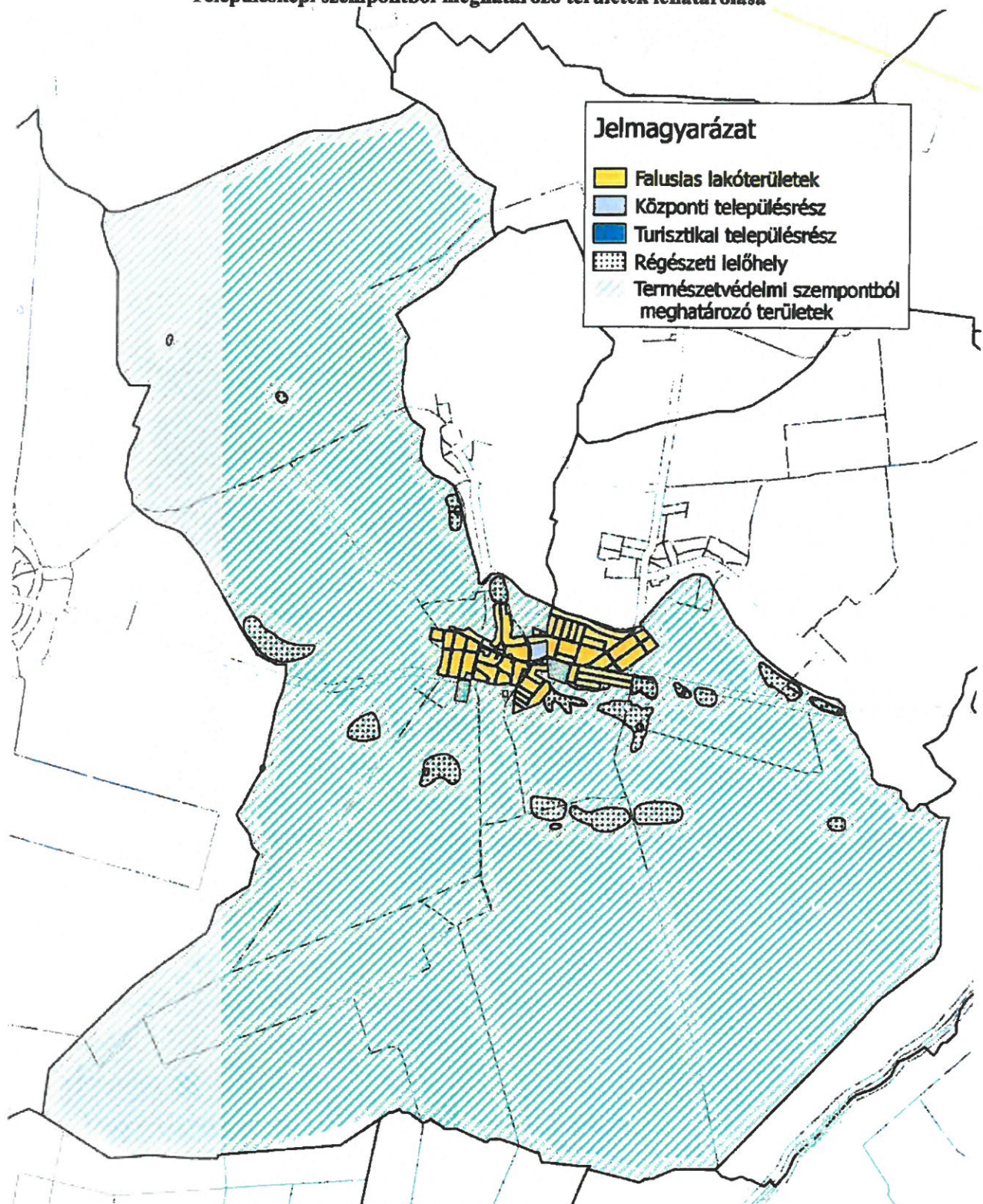
⁸A 32. § a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

⁹A 3. melléklet a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

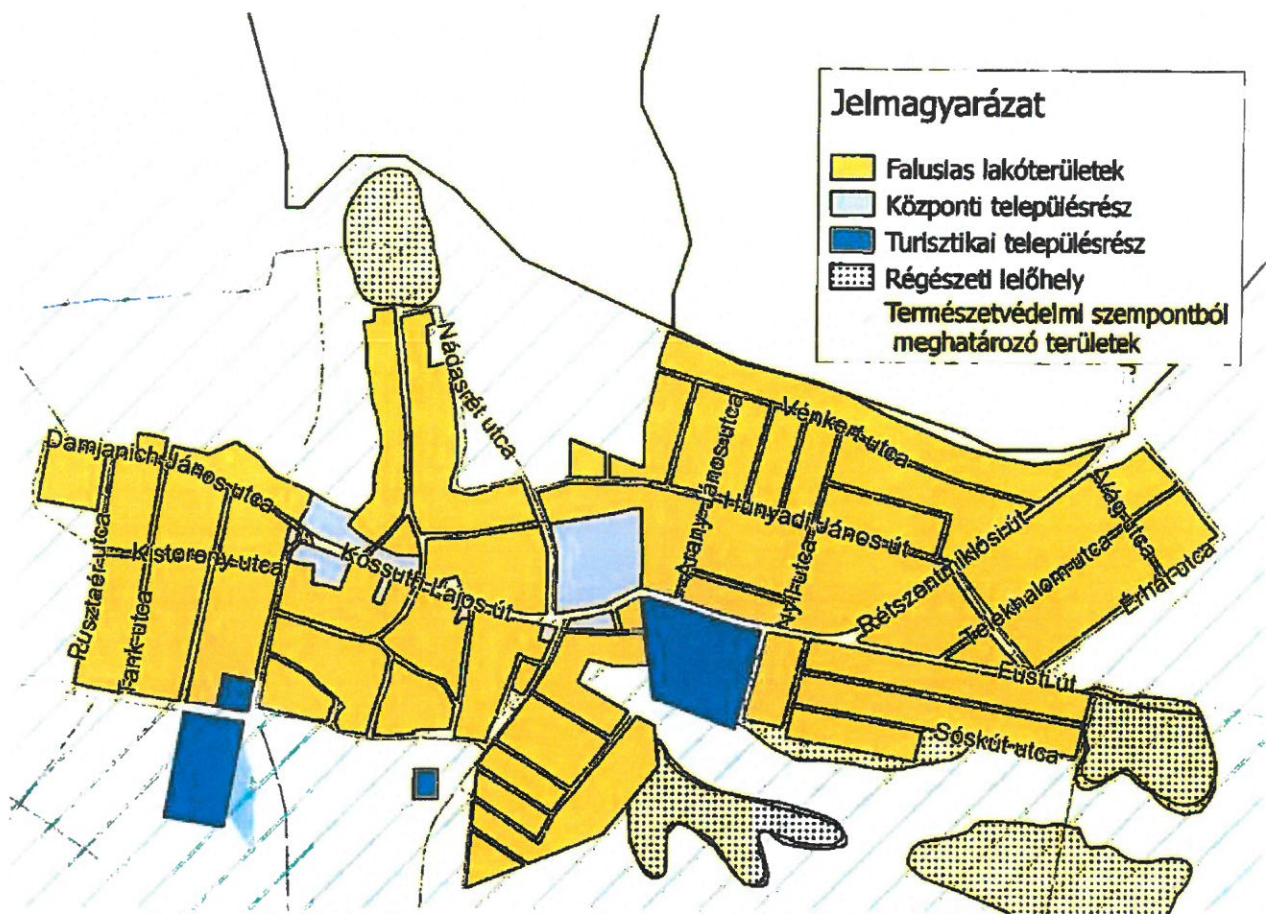
¹⁰A 6. mellékletet a Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IV. 28.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése iktatta be.

1. melléklet a 32/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



1. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település közigazgatási területén



2. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település belterületén

2. melléklet a 32/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

A település helyi védett értékek jegyzéke

1. Helyi egyedi védelem alatt álló értékek

Utca, házszám	Megnevezés
Rétszentmiklósi út 2.	Parasztház
Rétszentmiklósi út 2	Módos parasztház (falumúzeum)
Arany János utca 9-11.	Harangláb
Külterület 020/9 hrsz.	Füstpusztai kocsányos tölgy
Külterület 020/8, 020/9, 020/11, 020/13 hrsz.	Füstpusztai erdő

3. melléklet a 32/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez¹

KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz
reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót
tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén

Kérelmező (építtető) adatai

Név/Megnevezés:

Lakcím/Székhely:

Tel/fax.:

e-mail:

Kérelem tárgya:

A közterület adatai

Címe:

Hrsz.:

A tervezett reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés adatai:

	Helye	Mérete	Színe	Anyag:
1				
2				
3				
4				
5				
6				

¹ Módosította:9/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet

Melléklet:

Egy példány építészeti-műszaki terv, melynek tartalmaznia kell:

1. műszaki leírás - telepítésről; ingatlan adatai; ingatlan, vagy épület védettségi minősítése; tervezett reklám, reklámhordozót tartó berendezés anyaga, mérete, színe, kialakításának módja, elhelyezéssel érintett felület leírása, felelős tervező (szükséges) nyilatkozatát a jogszabályoknak való megfelelésségről,

2. reklám, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés terve - annak befoglaló méreteinek, kialakítás rögzítésének a reklám elhelyezésével érintett felületen történő ábrázolását, továbbá a reklámelhelyezéssel érintett építmény ábrázolását a meglévő adottságok feltüntetésével,

3. a közterület burkolatának, műtárgyainak, növényzetének, továbbá épület megvilágítása esetén annak bemutatását,

4. utcaképi látványtervet - a környezetbe, illetve a településképhez való illeszkedés bemutatásával, - fényképet a telepítéskor:

5. a tervezett állapotról beillesztett látványtervet,

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

Kelt:

Kérelmező (építtető) aláírása

4. melléklet a 32/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS KÉRELME

Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához

Kérelmező (építető) adatai	Tervező adatai
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
Telefon:	Telefon:
e-mail:	e-mail:

Kérelem tárgyának rövid leírása

Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai	
Ingtalan címe:	
Hrsz:	
Ingtalan területe:	
Ingtalan építési övezete:	
Előírt beépítési mód:	
Előírt építménymagasság:	
Előírt maximális beépítettség:	
Előírt legkisebb telekterület:	

Tervezett létesítmény adatai		
Telekkel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése		
	előtt	után
Beépítés módja:		
Az ingatlan beépítettsége:	%	%
Zöldterületi fedettség:	%	%
Oldalkertek mérete:	m	m
	m	m
Hátsókert mérete:	m	m
Előkert mérete:	m	m
Az épülettel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése		
	előtt	után
Rendeltetés:		
Rendeltetési egységek száma:		
Építménymagasság:		
Gépkocsi elhelyezés: (épületben, teleken belül, közterületen)		
Parkolók száma:		
Tető kialakítása: (magas tető, lapos tető)		
Tető hajlásszöge:		
Héjazat anyaga:		

Mellékletként beadandó a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv tartalma (1 példány papír alapú tervdokumentáció és ETDR rendszerbe feltöltött tervdokumentáció)	
Műszaki leírás: (telepítésről, építészeti kialakításról, épület védetség minősítéséről, beépítettség számítás, építménymagasság számítás)	
Szabályozási terv részlete az ingatlanra vonatkozóan:	
Helyszínrajz: (szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével)	
Alaprajz(ok): (egyezményes és olvasható jelöléssel, olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben)	
Homlokzat(ok): (hirdető berendezések ábrázolásával)	
Metszet(ek)	
Meglévő állapotot bemutató fényképfelvétel:	
Településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása: (környezetet is bemutató makett, fotómontázs, digitális megjelenítés)	

Egyéb-tervvel kapcsolatos-lényeges adat, információ

Kelt:, 201.. évhónapnap

.....
Kérelmező (építtető) aláírása

5. melléklet a 32/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

Fásításra, növénytelepítésre javasolt és tiltott növényfajok jegyzéke

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.1 Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csőrege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

1.2 Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

1.3 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűrt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya

<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirces kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	űkörke lonc, űkörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterületől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Baccharis halimifolia</i>	Borfa, tengerparti seprűcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	Kaliforniai tündérhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	Vízijácint
<i>Heracleum persicum</i>	Perzsa medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Sosnowsky-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	Hévízi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	Fodros átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	Nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia peploides</i>	Sárgavirágú tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	Sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum aquaticum</i>	Közönséges süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	Keserű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	Ördögfarok keserűfű
<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>	Kudzu nyílgyökér
<i>Asclepias syriaca</i>	Közönséges selyemkóró
<i>Elodea nuttallii</i>	Vékonylevelű átokhínár
<i>Impatiens glandulifera</i>	Bíbor nebáncsvirág
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	Felemáslevelű süllőhínár
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	Kaukázusi medvetalp
<i>Gunnera tinctoria</i>	Óriásrebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	Tollborzfü
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	
<i>Microstegium vimineum</i>	

2.2 Natura 2000 gyepterületeken termőhely-idegen inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Robinia pseudo-acacia</i>	akác
<i>Fraxinus americana</i>	amerikai kőris
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Pinus nigra</i>	fekete fenyő
<i>Pinus silvestris</i>	erdei fenyő
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Phytolacca americana</i>	alkörmös
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű fajok
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Ambrosia artemisifolia</i>	parlagfű
<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
<i>Echinocystis lobata</i>	süntők

6. melléklet a 32/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez¹

KÉRELEM

**Településképi bejelentési eljáráshoz
rendeltetésmódosítás esetén**

Kérelmező (építtető) adatai	Tervező adatai (szükség szerint)
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
	Tervező szervezet:
Tel/fax.:	Tel/fax.:
e-mail:	e-mail:

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:		
Az ingatlan területe:	m ²	Az ingatlan helyrajzi száma:
Az ingatlan (építési) övezeti kódja:		

Kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megjelölése):

--

Az épülettel kapcsolatos adatok:

Az épületben (pl.: társasházban) meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás

¹ Módosította: 9/2022.(IV.28.) önkormányzati rendelet

előtt db

után db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Gépkocsi elhelyezés biztosításának módja (pl.: telken belül, épületben, közterületen, stb.) a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges személygépkocsi parkoló száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges-e parkolóhely megváltása:

igen

nem

Melléklet:

Tervdokumentáció, mely a kérelem jellegére is figyelemmel szükség szerint az alábbiakat tartalmazza:

1. műszaki leírást a helyiségek listájával a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; ingatlan adatait; ingatlan minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; annak feltüntetését, hogy a tervezett rendeltetésmódosítás jelölésével (pl.: zaj- és légszennyezési terheléssel); amennyiben igen a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetésének módosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezési határértékek feltüntetését; nyilatkozatot a jogszabályok helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek - való megfelelésegről,

2. helyszínrajzot - szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható (zaj- és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a kielégítésének ábrázolását - a meglévő és a többlettigény ábrázolását -; égtáj feltüntetését; rakodás helyét,

3. alaprajzo(ka)t - meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes méretarányban olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben a környezetterhelés csökkentés szükséges akkor a megoldási lehetőségek ábrázolását,

4. parkolómérleg számítását - rendeltetésmódosítás előtt és után,

5. zöldfelületi lefedettség számítását,

Egyéb - tervvel kapcsolatos - lényeges adat, információ

.....
Kérelmező (építtető) aláírása